

Prognoza oddziaływania na
środowisko projektu
miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru wsi
Wysoka, w gminie Bobowo

Grudzień 2021

mgr Michalina Szeliga

Spis treści

Spis map:	2
Spis tabel:	2
1. Wstęp	3
1) Podstawa formalno prawna opracowania.....	3
2) Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne	4
3) Informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz powiązaniach z innymi dokumentami.....	6
4) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko	13
2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego	13
1) Położenie geograficzne	13
2) Ukształtowanie powierzchni ziemi, rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne	15
3) Warunki glebowe.....	16
4) Charakterystyka stosunków wodnych	17
a) Wody powierzchniowe	18
b) Wody podziemne	19
c) Retencja	20
d) Ryzyko powodziowe	20
5) Gospodarka wodno – ściekowa	21
6) Gospodarka odpadami komunalnymi.....	22
7) Powietrze atmosferyczne	22
8) Warunki akustyczne.....	24
9) Pole elektromagnetyczne	25
10) Klimat lokalny	26
11) Szata roślinna i świat zwierzęcy	27
12) Przyrodnicze obszary chronione.....	27
13) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione	28
3. Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	29
1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym	30
2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	31
3) Istniejące problemy ochrony środowiska	31
4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	31
5) Projektowana zmiana kierunków zagospodarowania terenu	37
6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	37

7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń projektu planu miejscowego	37
4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	38
1) Powierzchnia ziemi, zasoby i krajobraz.....	39
2) Zasoby wodne	39
3) Różnorodność biologiczna, fauna i flora	39
4) Ludzie	40
5) System powiązań przyrodniczych, w tym obszary chronione	40
6) Powietrze, klimat i środowisko akustyczne	40
7) Pole elektromagnetyczne	41
8) Zabytki i dobra materialne	41
9) Przewidywane skutki oddziaływania projektu planu miejscowego na całokształt komponentów środowiska przyrodniczego.....	42
10) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	42
11) Alternatywne rozwiązania.....	42
12) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	43
5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	43
6. Ocena rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, podsumowanie i wnioski	44
7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	45
8. Oświadczenie autora prognozy	47

Spis map:

Mapa 1: Położenie obszaru opracowania projektu planu miejscowego na tle ortofotomapy.....	7
Mapa 2: Położenie obszaru opracowania projektu planu miejscowego	14
Mapa 3: Położenie obszaru opracowania planu miejscowego na tle mapy topograficznej.....	16
Mapa 4: Położenie obszaru opracowania projektu planu miejscowego względem ustaleń mapy hydrograficznej.	17
Mapa 5: Położenie całej gminy Bobowo względem form ochrony przyrody.	28

Spis tabel:

Tabela 1: Cele i kierunki interwencji w zakresie ochrony środowiska.....	11
Tabela 2: Klasy jakości powietrza na terenie strefy pomorskiej w 2020 r. ze względu na ochronę zdrowia ludzi	23
Tabela 3: Temperatura, opady oraz uśłonecznienie w 2020 r.	26
Tabela 4: Cele, kierunki interwencji, wybrane zadania oraz ustalenia projektu planu miejscowego	33

1. Wstęp

1) Podstawa formalno prawna opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Wysoka, zainicjowanego uchwałą nr XII/96/2020 Rady Gminy Bobowo z dnia 23 stycznia 2020 r.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem procedury oceny oddziaływania planu na środowisko. Rolą tego opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko oraz minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w planie.

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹ oraz art. 46, art. 51 i art 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko². Przy opracowaniu prognozy korzystano również z innych ustaw i rozporządzeń szczegółowo wymienionych w punkcie 2 niniejszego rozdziału.

Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z dnia 26 lutego 2020 r. nr RDOŚ-Gd-WZP.411.17.2.2020.PK.;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim pismem z dnia 25 maja 2020 r. nr SE.VII/470/18/EB/20.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku opinią z dnia 20 października 2021 r. nr RDOŚ-Gd.WZP.410.17.17.2021.IKO pozytywnie zaopiniował projekt planu miejscowego z uwagami:

- koniecznością wprowadzenia zapisu informującego inwestorów o obowiązku ochrony dziko występujących roślin, zwierząt, i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
- koniecznością wprowadzenia zapisu o stosowaniu ażurowych elementów utwardzonych w drogach dojazdowych, ciągach pieszo – jezdnych i miejscach postojowych w celu maksymalnego odprowadzania opadów atmosferycznych do gruntu;
- koniecznością wprowadzenia zapisu wskazującego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno – porządkowych wierzchniej warstwy gleby zebranej przed przystąpieniem do prowadzenia inwestycji;
- konieczności wprowadzenia zapisu o kształtowaniu zieleni z zastosowaniem gatunków przystosowanych do warunków siedliskowych obszaru planu oraz odpornych na komunikacyjne zanieczyszczenia atmosfery, a istniejącą zielenią bezwzględnie adoptować.

Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny opinią z dnia 20 października 2021 r. nr ONS.9022.4.272.2021.AZ zaopiniował projekt planu z uwagą, iż należy wskazać odległość od cmentarza, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim opinią z dnia 27 października 2021 r. nr ZNS.9022.3.2021.EB.19 uzgodnił projekt planu miejscowego z uwagą o konieczności uwzględnienia w zapisach planu oraz na rysunku planu strefy sanitarnej od cmentarza.

¹ Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn.zm.

² Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn.zm.

Przedmiotowe uwagi zostały przeanalizowane, co skutkowało wprowadzeniem zmian w projekcie planu miejscowego.

2) Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w oparciu o następujące przepisy prawne oraz materiały źródłowe:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym³
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁴;
- 3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody⁵,
- 4) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska⁶,
- 5) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne⁷,
- 6) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych⁸,
- 7) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach⁹,
- 8) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami¹⁰,
- 9) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko¹¹,
- 10) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach¹²,
- 11) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach¹³,
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku¹⁴,
- 13) Polityka ekologiczna Państwa 2030 – strategia na rzecz w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, przyjęte uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r.¹⁵,
- 14) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza¹⁶;
- 15) Dyrektywa 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (CAFE),
- 16) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły¹⁷,
- 17) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych¹⁸
- 18) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi¹⁹,

³ Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn.zm.

⁴ Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn.zm.

⁵ Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn.zm.

⁶ Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn.zm.

⁷ Dz. U. z 2021, poz. 624 z późn.zm.

⁸ Dz. U. z 2021, poz. 1326 z późn.zm.

⁹ Dz. U. z 2021, poz. 1275 z późn.zm.

¹⁰ Dz. U. z 2021, poz. 710 z późn.zm.

¹¹ Dz. U., poz. 1839

¹² Dz. U. z 2021, poz. 888 z późn.zm.

¹³ Dz. U. z 2021, poz. 779 z późn.zm.

¹⁴ Dz. U. z 2014 r., poz. 112

¹⁵ M.P., poz. 794

¹⁶ Dz. U. z 2012 r., poz. 914

¹⁷ Dz. U., poz. 1911

¹⁸ Dz. U., poz. 2148

¹⁹ Dz. U. 2017 poz. 2294

- 19) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych²⁰
- 20) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin²¹;
- 21) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów²² ,
- 22) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt²³ ,
- 23) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000²⁴
- 24) Uchwała nr 158/XIII/15 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 października 2015 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015 – 2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM_{2,5}²⁵
- 25) Uchwała nr 535/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia aktualizacji Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu²⁶
- 26) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowo, przyjęte uchwałą nr XIII/18/2000 Rady Gminy Bobowo z dnia 13 czerwca 2000 r., zmienione uchwałą nr XXIV/177/05 Rady Gminy Bobowo z dnia 30 sierpnia 2005 r., uchwałą nr XXVII/174/09 Rady Gminy Bobowo z dnia 25 listopada 2009 r., uchwałą nr XXVII/175/09 Rady Gminy Bobowo z dnia 25 listopada 200 r., ujednolicone uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Bobowo z dnia 15 września 2011 r. oraz zmienione rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Pomorskiego z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowo;
- 27) Aktualizacja programu ochrony środowiska dla Gminy Bobowo na lata 2016 – 2019 z perspektywą na lata 2020 – 2023, przyjęta uchwałą nr XX/151/17 Rady Gminy Bobowo z dnia 8 lutego 2017 r.;
- 28) Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza gminy Bobowo, Biuro Dokumentacji i Ochrony Przyrody, Gdańsk 1998 r.;
- 29) Uchwała nr XII/94/2020 Rady Gminy Bobowo z dnia 23 stycznia 2020 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Bobowo, zmieniona uchwałą nr XIII/106/2020 Rady Gminy Bobowo z dnia 30 marca 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Bobowo;

²⁰ Dz.U., poz. 2148

²¹ Dz. U., poz. 1409

²² Dz. U. z 2014 r, poz. 1408

²³ Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 z późn.zm.

²⁴ Dz. U. z 2014 r. poz. 1713

²⁵ Dz. Urz. Woj. Pomorskiego, poz. 4369

²⁶ Dz. Urz. Woj. Pomorskiego, poz. 1328

- 30) Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Wysoka, w gminie Bobowo z dnia 9 stycznia 2020 r., opracowana przez mgr Aleksandrę Nowicką oraz mgr inż. arch. Marię Kiełb – Stańczuk na zlecenie Gminy Bobowo;
- 31) Mapa zasadnicza w skali 1:1000,
- 32) Mapa hydrograficzna w skali 1:50000, www.geoportal.pl,
- 33) Mapa sozologiczna w skali 1:50000, www.geoportal.pl,
- 34) Mapa topograficzna w skali 1:10000, www.geoportal.pl,
- 35) Szczegółowa mapa geologiczna Polski (SMGP) w skali 1:50000; www.ikar2.pgi.gov.pl,
- 36) Raporty o stanie środowiska, WIOŚ w Gdańsku, www.gdansk.wios.gov.pl,
- 37) Wyniki badań i oceny WIOŚ w Gdańsk, www.gdansk.wios.gov.pl,
- 38) Dane z Państwowego Monitoringu Środowiska, www.gios.gov.pl,
- 39) Wstępna ocena ryzyka powodziowego dostępna na stronie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, www.kzgw.gov.pl,
- 40) Dane z przeglądarki mapowej e-PSH Państwowej Służby Hydrologicznej, <http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7/>,
- 41) Rastrowa Mapa Podziału Hydrograficznego Polski dostępna na stronie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, www.kzgw.gov.pl,
- 42) Dane dostępne na portalu www.geoportal.pl, w tym ortofotomapa.

3) Informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz powiązaniach z innymi dokumentami

Plan miejscowy został zainicjowany uchwałą nr XII/96/2020 Rady Gminy Bobowo z dnia 23 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Wysoka, w gminie Bobowo. Obszar opracowania obejmuje teren o powierzchni ok. 91,67 ha, położony w miejscowości Wysoka, w gminie Bobowo, powiecie starogardzkim, województwie pomorskim. Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje teren istniejącej miejscowości Wysoka stanowiącej zarówno tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, w tym usług sakralnych i sportu i rekreacji, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oraz bezpośrednio przylegające grunty rolne. Zagospodarowanie obszaru objętego planem miejscowym przedstawione zostało na mapie nr 1.

Mapa 1: Położenie obszaru opracowania projektu planu miejscowego na tle ortofotomapy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUGIK

Obszar objęty opracowaniem nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jak wynika z uzasadniania do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, celem jego opracowania jest przeznaczenia terenów w rejonie miejscowości Wysoka ze szczególnym naciskiem na wskazanie dopuszczenia funkcji mieszkaniowej w formie terenów zabudowy mieszkaniowej i/lub zabudowy zagrodowej oraz na terenach z zabudową o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Uchwalenie planu miejscowego ma również umożliwić utrzymanie możliwości inwestycyjnych w związku z zakazem sytuowania zabudowy mieszkaniowej w obszarze wyznaczonym przez ustaloną w ustawie z dnia 20 lipca 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych²⁷, odległość pomiędzy budynkiem mieszkalnym albo budynkiem o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, a elektrownią wiatrową. Przedmiotowa ustawa wprowadziła przepisy przejściowe umożliwiające wydawanie decyzji o warunkach zabudowy przez okres 36 miesięcy od dnia wejścia w życie ww. ustawy (art. 14 ust. 2) tj. do dnia 16 lipca 2019 r. oraz uchwalanie planów miejscowych przez okres 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ww. ustawy (art. 15 ust. 8) tj. do dnia 16 lipca 2022 r. Przeważająca część obszaru opracowania projektu planu miejscowego znajduje się w ww. strefie zakazu lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, wynikającej z usytuowania na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie miejscowości Wysoka i Bobowo w gminie Bobowo, przyjętego uchwałą nr XI/83/11 Rady Gminy Bobowo z dnia 27 grudnia 2011 r.²⁸ trzech elektrowni wiatrowych.

²⁷ Dz. U. z 2021, poz. 724 z późn.zm.

²⁸ Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2012 r., poz. 361

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowo, przyjętym uchwałą nr XIII/18/2000 Rady Gminy Bobowo z dnia 13 czerwca 2000 r., zmienionym uchwałą nr XXIV/177/05 Rady Gminy Bobowo z dnia 30 sierpnia 2005 r., uchwałą nr XXVII/174/09 Rady Gminy Bobowo z dnia 25 listopada 2009 r., uchwałą nr XXVII/175/09 Rady Gminy Bobowo z dnia 25 listopada 200 r., ujednoliconym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Bobowo z dnia 15 września 2011 r. oraz zmienionym rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Pomorskiego z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowo, dla tego obszaru wyznaczone zostały następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- użytki rolne;
- obszary zwartej zabudowy mieszkaniowej w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej;
- siedliska zabudowy rozproszonej;
- tereny zabudowy usługowej;
- lokalne elementy osnowy ekologicznej (płaty ekologiczne kompleksów leśnych, korytarze ekologiczne dolin rzecznych);
- tereny predysponowane do wzmocnienia osnowy ekologicznej;
- obszary wskazane do rozwoju funkcji mieszkalnej – zabudowa zwarta;
- pasma wskazanego rozwoju funkcji mieszkaniowej – zabudowa rozproszona (siedliska wpisujące się w naturalny krajobraz);
- tereny wskazane do lokalizacji usług;
- pasma wskazanego rozwoju funkcji mieszkaniowo – gospodarczej.

Dodatkowo w Studium wskazano:

- obiekty postulowane do wpisania do rejestru zabytków;
- punktowe elementy degradacji środowiska (emitery zanieczyszczeń do atmosfery i źródła zanieczyszczeń wód powierzchniowych) – działania zmierzające do unowocześnienia technologii;
- miejsca, które wymagają estetyzacji form zabudowy blokowej;
- progi ekofizjograficzne – hamowanie rozwoju przestrzennego miejscowości;
- projektowane lokalne ścieżki rowerowe
- strefę „H” zachowania historycznego układu wiejskiego;
- strefę „N” kontynuację i harmonijne powiązanie z układami historycznymi;
- strefę „E” – tereny wyłączone spod zabudowy ze względu na ochronę ekspozycji.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowo zakłada zachowanie historycznego charakteru wsi Wysoka. Nowa zabudowa planowana jest pasmowo wzdłuż istniejących dróg. W Studium wyznaczono także obszary ochrony ekspozycji, a także progi ekofizjograficzne.

Dodatkowo w projekcie planu wskazano:

- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, obiekty o wartościach historyczno – kulturowych współtworzących klimat zabudowy wsi oraz historyczne dziedzicze;
- granicę obszaru ochrony środowiska kulturowego i krajobrazu – strefę „H”, „N” i „E”;
- linię elektroenergetyczną średniego napięcia 15kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej;
- konieczność uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie wynikającą z lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz cmentarza

Projekt planu uwzględnia wnioski oraz nie narusza zapisów zawartych w poniższych dokumentach:

1. „Strategia na rzecz odpowiedzialnego rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030), przyjęta uchwałą nr 8 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2017 r.²⁹ wskazuje jako cel główny tworzenie warunków dla wzrostu dochodu mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym. Strategia realizuje się poprzez cele szczegółowe:
 - 1) Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną,
 - 2) Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony obejmujący spójność społeczną oraz rozwój zrównoważony terytorialnie;
 - 3) Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu.

Strategia wskazuje środowisko jako jeden z obszarów wpływających na realizację jej celi. Środowisko przyrodnicze zostało zdefiniowane jako kapitał naturalny, stanowiący potencjał rozwoju konkretnej, dającej się opisać geofizycznie przestrzeni. Podstawowymi zasobami warunkującymi rozwój gospodarczy i społeczny są: potencjał energetyczny, zasoby wody, powietrze atmosferyczne, warunki klimatyczne, zasoby przestrzeni i krajobrazów oraz związana z nimi różnorodność biologiczna (zasoby siedlisk, gatunków i genów), gleba i zasoby geologiczne oraz użytki pozaekonomiczne środowiska. Nowoczesne zarządzanie środowiskiem, oparte na zasadzie ochrony przez zrównoważone użytkowanie zasobów naturalnych, sprzyja ich zachowaniu dla przyszłych pokoleń, a także zapewnieniu wysokich standardów wartości, takich jak ład przestrzenny oraz przyczynia się do przeciwdziałania marginalizacji obszarów. W kontekście powyższego ustalenia projektu planu miejscowego, który dotyczy wyznaczenia zabudowy w sąsiedztwie zabudowy już wykształconej i w nawiązaniu do istniejącego układu komunikacyjnego, wpływa na terytorialną spójność obszarów, racjonalne wykorzystanie zasobów przestrzeni (terenu) oraz ochronę ładu przestrzennego.

2. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego wraz ze stanowiącym jego część planem zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Trójmiasta, przyjęty uchwałą nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r.³⁰. Zgodnie z tym dokumentem Gmina Bobowo:
 - 1) położona jest na terenie Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Starogardu Gdańskiego; którego:
 - a) potencjałem są:
 - wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe stanowiące potencjał do rozwoju turystyki;
 - korzystne położenie transportowe względem Trójmiasta oraz infrastruktury sieci TEN-T (autostrada, linia kolejowa nr 203), stwarzające podstawy rozwoju gospodarczego;
 - obecność podmiotów gospodarczych z sektora nowoczesnych technologii;
 - funkcjonowanie podstrefy PSSE i Strefy Rozwoju Przedsiębiorczości w Starogardzie Gdańskim;
 - b) barierą i zagrożeniem są:
 - nieefektywny układ drogowy w obszarze MOF (w tym brak obwodnicy drogi krajowej nr 22, zły stan techniczny tej drogi);
 - organizacja transportu zbiorowego niedostosowana do potrzeb mieszkańców (m.in. niski stopień integracji środków transportu);
 - niedostateczny poziom wyposażenia w infrastrukturę umożliwiającą wykorzystanie potencjału dla rozwoju rekreacji i turystyki;
 - niedostateczny stopień uzbrojenia terenów inwestycyjnych;

²⁹ M.P., poz. 260

³⁰ Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2017 r., poz. 603

2) dla której wyznaczono działania i przedsięwzięcia polityki przestrzennej wynikające z wyzwania rozwojowego:

- rozwój szkolnictwa zawodowego na poziomie zasadniczym, w tym dostosowaniem bazy dydaktycznej i oferty kształcenia do potrzeb lokalnego rynku pracy i profilu gospodarki – wymagające rozważenia i wdrożenia;
- tworzenie warunków do rozwoju kluczowych sektorów gospodarki (logistyka, przetwórstwo rolno – spożywcze) przez wyznaczanie nowych stref produkcyjno – składowych i usługowych – rekomendacja;
- kształtowania atrakcyjnego i funkcjonalnego zagospodarowania ogólnodostępnej przestrzeni publicznej, odpowiadającego na potrzeby mieszkańców i wzmacniającego tożsamość kulturową miejsca – rekomendacja;
- rewitalizacja zdegradowanych obszarów w miejscowościach wiejskich – rekomendacja;
- rozbudowa dróg nr 222 i 229 na odcinku Starogard Gdański – Jabłowo – autostrada A1 węzeł „Pelplin” – ustalenie;
- rozwój całorocznej oferty turystycznej (w tym turystyki kwalifikowanej) z wykorzystaniem wewnętrznych potencjałów związanych z zasobami i walorami przyrodniczo – krajobrazowymi i kulturowymi w tym urządzenie szlaku edukacji przyrodniczej na obszarze korytarza ekologicznego doliny Wieżycy – wymagające rozważenia i wdrożenia.

3. Zgodnie z uchwałą nr V/30/15 Rady Gminy Bobowo z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia Strategii Rozwoju Starogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego wraz z planem działania, gmina Bobowo wraz z miastem Starogard Gdański oraz gminą Starogard Gdański zostały zaliczone do w całości Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Starogardu Gdańskiego, dla którego wyznaczono następujące cele i kierunki działań:

- 1) Dobra dostępność i efektywność gospodarcza obejmująca rozwój infrastruktury technicznej zwiększającej atrakcyjność gospodarczą MOF, rozwój usług dla przedsiębiorstw oraz promocja gospodarcza, sprawna komunikacja i system transportowy;
- 2) Czyste środowisko i atrakcyjna przestrzeń obejmująca racjonalne i efektywne wykorzystanie potencjału naturalnego i kulturowego dla potrzeb turystyki, poprawę efektywności energetycznej, rozwój infrastruktury technicznej, rewitalizację obszarów zdegradowanych;
- 3) Aktywne, rozwijające się społeczeństwo obejmujące rozwój społeczeństwa opartego na wiedzy – efektywna edukacja, aktywizację zawodową mieszkańców, infrastrukturę sportowo – rekreacyjną i aktywizację społeczną oraz poprawę poziomu usług medycznych i ratowniczych ich dostępności oraz profilaktyki.

4. Strategia Rozwoju Gminy Bobowo, przyjęta uchwałą nr IV/22/15 Rady Gminy Bobowo z dnia 27 lutego 2015 r. wskazuje jako wizję rozwoju Gminy: „Poziom życia w Gminie satysfakcjonuje mieszkańców. Gmina jest na tyle atrakcyjna, że warto się od niej przeprowadzić”, a misją „Bobowo jest Gminą przyjazną mieszkańcom, poszukującą możliwości rozwoju w branżach związanych z rolnictwem (produkcja, przetwórstwo, magazynowanie, usługi) oraz rozwojem kulturalnym w oparciu o stabilny budżet. W ramach Strategii wyznaczono cele strategiczne:

- 1) Rozwój infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i sportowej, obejmujący między innymi budowę ścieżek rowerowych, budowę i przebudowę boisk sportowych, budowa siłowni na powietrzu;
- 2) Doskonalenie infrastruktury technicznej, sportowej i informatycznej poprzez między innymi budowę zbiorników retencyjnych, budowę kanalizacji deszczowej, rozbudowę sieci

- kanalizacyjnej, budowę nowych odcinków sieci wodociągowej, rozbudowę, naprawę i modernizację istniejącej sieci drogowej, budowę oraz naprawę chodników, opracowywanie dokumentów planistycznych gminy, uzbrajanie terenów w infrastrukturę, dostęp do sieci szerokopasmowej;
- 3) Mądrzy i zdrowi mieszkańcy żyjący w zdrowym środowisku poprzez między innymi dostosowanie rozkładu jazdy komunikacji autobusowej do potrzeb mieszkańców i turystów, rozwój infrastruktury społeczeństwa informacyjnego, termomodernizację budynków użyteczności publicznej, poprawę efektywności energetycznych systemów oświetlenia publicznego, budowę i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, wspieranie budowy biogazowni, wykorzystanie nadwyżek z OZE, efektywny i sprawny system gospodarki odpadami, realizację programów obejmujących budowę przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 4) Wszechstronny rozwój przedsiębiorczości ze szczególnym uwzględnieniem gospodarstw rolnych i produkcji ekologicznej między innymi poprzez rozwój agroturystyki, wspieranie innowacyjnych technologii, tworzenie i rozwój inkubatorów przetwórstwa lokalnego, budowę dróg dojazdowych do pól.
5. Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Bobowo na lata 2017 – 2020, przyjęty uchwałą nr XX/153/17 Rady Gminy Bobowo z dnia 8 lutego 2017 r.³¹ Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Bobowo, przyjęta zarządzeniem nr 15/17 Wójta Gminy Bobowo z dnia 14 lutego 2017 r. oraz Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Bobowo na lata 2021 – 2024, przyjęty uchwałą nr XXIV/188/2021 Rady Gminy Bobowo z dnia 17 września 2021 r. wskazuje brak lokalizacji na terenie opracowania projektu planu miejscowego obszarów wpisanych do rejestrów zabytków oraz stanowisk archeologicznych. Na obszarze opracowania planu miejscowego wskazane zostały obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, obiekty o wartościach historyczno – kulturowych współtworzących klimat zabudowy wsi oraz historyczne dziedzince. Natomiast w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowo obszar opracowania projektu planu znajduje się w strefie „N” tj. terenów wskazanych pod zabudowę jako kontynuacji i harmonijnego powiązania z układami historycznymi, strefie „H” tj. terenów zachowania historycznego układu wiejskiego oraz w strefie „E” tj. terenów wyłączonych spod zabudowy.
6. Aktualizacja programu ochrony środowiska dla Gminy Bobowo na lata 2016 – 2019 z perspektywą na lata 2020 – 2023, przyjęta uchwałą nr XX/151/17 Rady Gminy Bobowo z dnia 8 lutego 2017 r. wskazuje następujące cele, kierunki interwencji oraz zadania:

Tabela 1: Cele i kierunki interwencji w zakresie ochrony środowiska

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania
Poprawa jakości powietrza	Zmniejszenie zanieczyszczeń powietrza do dopuszczalnych / docelowych poziomów poprzez realizację programu ochrony powietrza.
	Opracowanie dokumentów strategicznych dla Gminy w zakresie ochrony środowiska poprzez program niskoemisyjny, plan miejscowy i decyzje o warunkach zabudowy.
	Redukcja emisji liniowej poprzez modernizację / przebudowę / utwardzenie dróg.

³¹ Dz. Urz. Woj. Pomorskiego, poz. 871

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania
	Energooszczędność poprzez termomodernizację budynków użyteczności publicznej, wymiana systemów grzewczych opartych na paliwie stałym na ogrzewanie gazowe, elektryczne, olejowe, OZE, instalowanie OZE tj. kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych, pomp ciepła, mikro lub piko wiatraków.
Ograniczenie hałasu	Utrzymanie miejsc bez przekroczeń poprzez realizację programu ochrony przed hałasem oraz modernizację / przebudowę / utwardzenie dróg.
Ograniczenie zanieczyszczenia wód podziemnych	Ocena jakości ujęć pitnych wód podziemnych poprzez badanie ujęć pitnych wód podziemnych.
Ograniczenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych	Utrzymanie śródlądowych wód powierzchniowych płynących poprzez opracowanie i przyjęcie planu gospodarowania wodami oraz konserwację bieżącą rzek.
Poprawa gospodarki wodno - ściekowej	Podłączenie mieszkańców do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej poprzez budowę sieci.
Osiągnięcie poziomu odzysku	Prawidłowa segregacja odpadów poprzez edukację mieszkańców w zakresie segregacji odpadów oraz informowanie mieszkańców o zagrożeniach związanych z wyrzucaniem śmieci w miejsca do tego nieprzeznaczone, w tym akcja „Sprzątanie Świata”.
Utrzymanie obszarów cennych przyrodniczo	Ochrona zasobów przyrodniczych / zrównoważony rozwój poprzez przygotowanie i przyjęcie programu ochrony przyrody Nadleśnictwa Starogard oraz Planu Urządzenia Lasu.

Źródło: Opracowanie własne

Przedmiotowe działania dotyczą obszaru całej gminy Bobowo.

7. Obszar objęty planem położony jest poza:

- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$);
- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$);
- obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$);
- obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego;
- obszarem występowania podtopień tj. położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej.³²

³² www.pgi.gov.pl: zakładka geozagrożenia,

Ustalenia projektu planu miejscowego zachowują i porządkują dotychczasową zabudowę, w większości położoną w granicach historycznego układu wiejskiego (układu ruralistycznego). Nowe tereny rozwojowe, zostały wyznaczone zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy pasmowo wzdłuż istniejących dróg. Ustalenia projektu planu poprzez swoje ustalenia wpisują się w wytyczne ww. dokumentów

4) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko

Celem prognozy jest określenie skutków wywołanych zmianą zagospodarowania terenu na środowisko jako całość oraz jego poszczególne elementy. Celem prognozy jest także wskazanie i zaproponowanie działań ograniczających, łagodzących i eliminujących negatywny wpływ na środowisko.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano dostępne dane dotyczące charakterystyki poszczególnych komponentów środowiska oraz dane państwowego monitoringu środowiska. Przedmiotowe dane opracowano przy zastosowaniu metod opisowych, w odniesieniu do obecnego sposobu zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu obecnego stanu wiedzy dotyczącej ochrony środowiska.

2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

1) Położenie geograficzne

Gmina Bobowo położona jest w północnej części kraju, w centralnej części województwa pomorskiego, w powiecie starogardzkim i sąsiaduje z gminami:

- od zachodu z gminą Lubichowo;
- od północy z gminą Starogard Gdański;
- od wschodu z gminą Pelplin oraz gminą Morzeszczyn (powiat tczewski);
- od południa z gminą Skórcz.

Powierzchnia gminy stanowi 5163 ha (52 km²), co stanowi 3,8% powierzchni powiatu starogardzkiego. Zamieszkuje ją 3202 osób co stanowi 2,4% ludności powiatu starogardzkiego³³. Jest to gmina wiejska, z siedzibą władz we wsi Bobowo. Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje powierzchnię ok. 91,67 ha co stanowi 1,7 % powierzchni gminy. Jest to obszar położony w zachodniej części gminy Bobowo. Jego położenie przedstawione zostało na mapie nr 2.

³³ GUS, Bank Danych Lokalnych, 2019

Mapa 2: Położenie obszaru opracowania projektu planu miejscowego



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Open Street Map

Omawiany obszar zgodnie z podziałem Polski na regiony fizyczno - geograficzne J. Kondrackiego (1998), położony jest w obrębie prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckiego, makroregionu Pojezierza Wschodnio – Pomorskiego, mezoregionu Pojezierze Starogardzkie. Powierzchnia gminy jest mało urozmaicona. Morfologia związana jest z fazą pomorską zlodowacenia północnopomorskiego, czego wynikiem jest rzeźba młodoglacjalna. Dominują powierzchnie moreny dennej, przeważnie falistej, gdzieśkolwiek występują pagórki czołowomorenowe. Na obszarze całej gminy występują zagłębienia, najczęściej bezodpływowe, a ich geneza związana jest z wytapianiem brył martwego lodu. Największą formą morenową jest szeroka, przekraczająca w niektórych miejscach ponad 2 km i głęboko wcięta w podłoże dolina zalewowa, powstała w skutek działalności erozyjnej rzeki Węgiermucy i jej prawobrzeżnego dopływu Beki (Generał). Obszar nachylony jest w kierunku wschodnim. Tereny zachodnie są najwyżej położone, często na wysokości ponad 100 m n.p.m. Znajduje się tutaj najwyższe wzniesienie na terenie gminy 119,4 m n.p.m., położone około 2 km na południe od wsi Wysoka. W kierunku wschodnim obszar się stopniowo obniża, a najmniejsze wysokości bezwzględne notuje się przy wschodniej granicy gminy, w dolinie rzecznej (ok. 60 m n.p.m.). Najniższej położone miejsce – 59,7 m n.p.m. usytuowane jest w północno – wschodnim krańcu gminy, w miejscu gdzie rzeka Węgiermuca opuszcza jej obszar. Deniwelacje terenu dość często są znaczne – niejednokrotnie przekraczają 15 m (np. na północ i południe od wsi Wysoka i Grabowiec). Największe jednak wysokości względne, przekraczające 30 m osiągają one na zboczach doliny zalewowej np. na wschód do wsi Grabowiec, czy okolicach wsi Mysinek.

2) Ukształtowanie powierzchni ziemi, rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne

Budowa geologiczna obszaru jest charakterystyczna dla terenów młodoglacjalnych, które zostały zbudowane i ukształtowane w czasie zlodowaceń plejstoceńskich. Osady czwartorzędowe osiągają tutaj znaczną miąższość. Z tych względów nie obserwuje się tutaj powiązania rzeźby terenu ze starszymi utworami geologicznymi. Utwory czwartorzędowe zalegają na utworach trzeciorzędowych, wykształconych przeważnie w postaci kilku poziomów glin zwałowych poprzedzielanych utworami fluwioglacjalnymi (piaski i żwiry). Budowa geologiczna determinuje dużą zmienność przestrzenną w litologii utworów powierzchniowych. Większość obszaru gminy zbudowana jest z piasków gliniastych lekkich i mocnych na glinie lekkiej. Pośród tych utworów wyrastają pagóry moreny czołowej zbudowane głównie z glin, piasków i żwirów. Cały obszar urozmaicony jest dodatkowo licznymi zagłębieniami i obniżeniami bezodpływowymi oraz młodszymi formami terenowymi wypełnionymi utworami holoceniowymi tj. torfami, namułami, piaskami, łąkami, osadami węglanowymi itp., miejscami o znacznej miąższości. W rejonie Bobowa osady te przekraczają 5 m. Doliny rzeczne wypełnione są holoceniowymi utworami rzeczными (mułki, piaski i żwiry rzeczne).

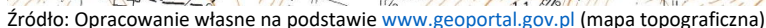
Zgodnie z mapą litogenetyczną Polski w skali 1:50000 na terenie obszaru opracowania projektu planu występują:

- piaski żwirowate o genezie lodowcowej;
- piaski pyłowe o genezie deluwialnej;
- gliny o genezie lodowcowej;
- torfy o genezie bagiennej.

Na terenie opracowania projektu planu miejscowego nie występują złoża kruszyw naturalnych i związane z nimi obszary i tereny górnicze.

Teren objęty projektem planu nie znajduje się w rejestrze terenów, na których występują osuwiska oraz w rejestrze terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego jest urozmaicony i opada od wysokości ok. 112 n. n. p. m. w części północnej i północno – zachodniej do ok. 96 m. n. p. m. w części wschodniej i południowej. Ukształtowanie terenu przedstawione zostało na mapie nr 3.



3) Warunki glebowe

Na obszarze gminy dominują gleby brunatne właściwe i brunatne wylugowane. Gleby bielcowe zajmują dużo mniejsze obszary i ze względu na mniejszą przydatność dla rolnictwa zajęte są pod nieliczne na terenie gminy lasy.

Według ostatniego Powszechnego Spisu Rolnego, który został przeprowadzony w 2010 r. grunty rolne stanowiły 79,3 % powierzchni gminy. W 2020 r. przeprowadzany jest kolejny spis rolny, jednakże nie został on jeszcze zakończony, a wyniki nie zostały opracowane.

Raport z III etapu realizacji zamówienia „Monitoring chemizmu gleb ornych w Polsce w latach 2015 – 2017 r. ³⁴ wskazuje, że na terenie gminy Bobowo nie był zlokalizowany żaden punkt badawczy. Najbliżej położony znajdował się w miejscowości Szprudowo (pkt nr 55) w gminie Gniew w powiecie tczewskim na typie gleby D (czarne ziemie właściwe), stanowiącej 2 kompleks przydatności rolniczej (pszenny dobry) i IIIa klasę bonitacyjną oraz w miejscowości Gniewskie Pole (pkt nr 57) w gminie Kwidzyń, powiecie kwidzyńskim na typie gleby Fb (mady brunatne), stanowiącej 2 kompleks przydatności rolniczej (pszenny dobry) i IIIa klasę bonitacyjną. Wyniki badań także w odniesieniu do pozostałych punktów pomiarowych wskazują że:

- 1) wyniki badań opisujących właściwości i jakość gleb wskazują brak istotnych zmian na przestrzeni 25 lat w porównaniu ze stanem wyjściowym;
- 2) zwiększenie udziału kwaśnych i bardzo kwaśnych gleb wynika z przyczyn naturalnych (skład mineralogiczny skały macierzystej) oraz zaniedbań w wapnowaniu;

³⁴ Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa, Państwowy Instytut Badawczy, Puławy, kwiecień 2017 r.

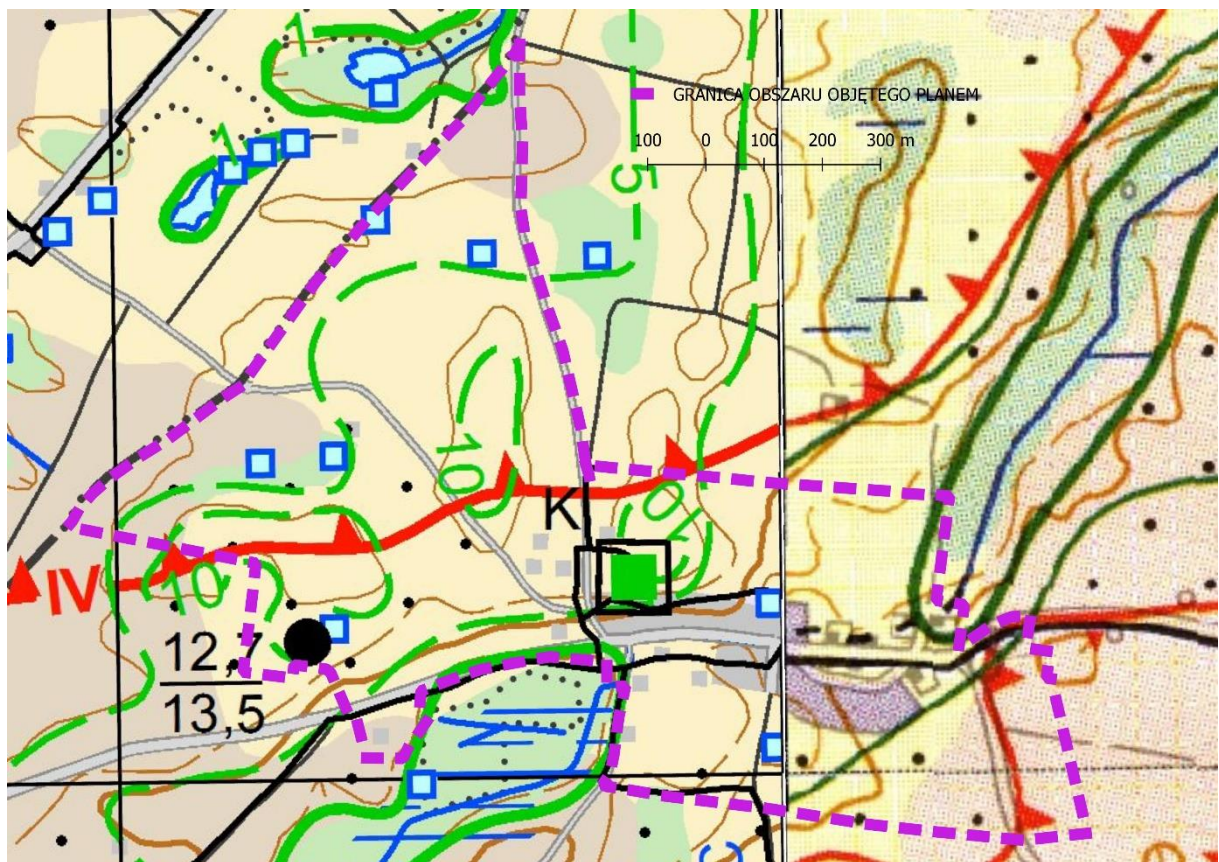
- 3) poziom próchnicy nie uległ zmianie;
- 4) nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych zawartości pestycydów.

Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje zabudowę istniejącej wsi oraz wyznacza nowe tereny rozwojowe wzdłuż istniejącego układu komunikacyjnego. Plan miejscowy obejmuje także tereny rolnicze jako tereny wyłączone spod zabudowy. Przedmiotowy obszar nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Stąd też w tym przypadku docelowe przeznaczenie będzie uzależnione od uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4) Charakterystyka stosunków wodnych

Jak wynika z mapy hydrograficznej obszar opracowania planu miejscowego to przede wszystkim grunty o 2 klasie przepuszczalności gruntów – przepuszczalność średnia, fragmentarycznie (obszar istniejącej zabudowy) to grunty o 5 klasie przepuszczalności – przepuszczalność zróżnicowana i fragmentarycznie o 3 klasie przepuszczalności – przepuszczalność słaba. Hydroizobaty tj. głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu, nawiązują do ukształtowania terenu i występują na głębokości od 5 – 10 m w części północnej i zachodniej obszaru opracowania planu miejscowego do 2 m w części południowo – wschodniej. Położenie obszaru opracowania projektu planu miejscowego na mapie hydrograficznej przedstawione zostało na mapie nr 4.

Mapa 4: Położenie obszaru opracowania projektu planu miejscowego względem ustaleń mapy hydrograficznej.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUGIK

a) Wody powierzchniowe

Teren objęty planem leży w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Dolnej Wisły.

Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną system gospodarowania wodami opiera się o dorzecza, a podstawowym elementem podziału hydrograficznego obszarów dorzeczy są jednolite części wód. Jednolita część wód oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych. Jednolite części wód są jednostkami, dla których określa się stan wód. Badania stanu wód powierzchniowych prowadzone są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Ramowa Dyrektywa Wodna została zaimplementowana do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest na obszarze JCWP nr RW200017298786 Węgiernica do dopływu z Wysokiej z dopływem z Wysokiej, która

- stanowi potok nizinny piaszczysty (typ nr 17), o powierzchni zlewni 10 – 100 km², wysokości <200 m n.p.m.;
- cechuje się statusem: naturalna;
- jest monitorowana, jej aktualny stan jest zły i jest ona zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych;
- cechuje się dobrym stanem ekologicznym oraz dobrym stanem chemicznym;
- dla której zastosowano odstępstwo i przedłużono do 2027 r., ze względu na brak możliwości technicznych, osiągnięcie celu środowiskowego.

W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Monitoring jednolitych części wód powierzchniowych prowadzi się w formie:

- 1) pomiarów objętości i poziomu lub natężenia przepływu wód w zakresie stosownym dla stanu ekologicznego i chemicznego oraz potencjału ekologicznego;
- 2) badania wskaźników jakości wód na potrzeby oceny:
 - a) stanu ekologicznego jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione i trendów jego zmian,
 - b) potencjału ekologicznego sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych i trendów jego zmian,
 - c) stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych i trendów jego zmian.
 - d) spełnienia dodatkowych wymagań określonych dla obszarów chronionych,
 - e) długoterminowych trendów zmian stężeń substancji priorytetowych.

Rodzaje monitoringów wód powierzchniowych to:

- 1) monitoring diagnostyczny
- 2) monitoring operacyjny
- 3) monitoring badawczy
- 4) monitoring obszarów chronionych.

Badanie w zakresie stanu chemicznego, które miało miejsce w 2010 r. na punkcie kontrolnym zlokalizowanym w Bobowie (nr pkt 3082) wykazało dobry stan chemiczny, oraz ostateczną klasyfikację stanu jako zły. Badanie w zakresie stanu / potencjału ekologicznego, które miało miejsce w 2013 r. na punkcie pomiarowym zlokalizowanym w Bobowie (nr pkt 3082) wykazało I klasę biorąc pod uwagę

elementy fizykochemiczne – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne oraz umiarkowany stan / potencjał ekologiczny³⁵.

Badanie przeprowadzone w 2019 r. wykazało 3 klasę i umiarkowany stan ekologiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego i ostatecznie zły stan wód.³⁶

b) Wody podziemne

Obszar opracowania projektu planu miejscowego znajduje się poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych GZWP.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego znajduje się w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 28 (identyfikator UE – PLGW200028), zaliczonej do region wodnego Dolnej Wisły, dorzecza Wisły. JCWPd to warstwy wodonośne w piaskach typu krzemionkowego czwartorzędowych (Q) i neogeńskich (Ng), o charakterze porowym, średnim współczynniku filtracji wynoszącym $10^{-4} - 10^{-6}$, o średniej miąższości utworów wodonośnych przekraczającej 40 m, a lokalnie wynoszącej 20-40 m, liczbie poziomów wodonośnych 1-3 oraz nadkładzie warstwy wodonośnej cechującej się w równowadze utworami przepuszczalnymi i słaboprzepuszczalnymi³⁷.

Na terenie gminy Bobowo, w tym obszarze opracowania projektu planu miejscowego nie znajdują się żadne punkty pomiarowe w ramach Państwowego Monitoringu jakości wód podziemnych. Najbliższej zlokalizowane punkty położone są na terenie sąsiedniej gminy Lubichowo tj. pkt nr 1731 w miejscowości Osowo Leśne (użytkowanie terenu – lasy) oraz pkt 2347 w miejscowości Wda (użytkowanie terenu – zabudowa wiejska). Stan wód podziemnych wg badania w 2016 r. określony został jako dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy. Natomiast monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jakości wód podziemnych w 2019 r. w pkt nr 1731 wskazał wody dobrej jakości (II klasa), a pkt nr 2347 wody zadowalającej jakości (III klasa)³⁸. Monitoring całościowy stanu wód podziemnych wykazał zarówno w 2012 r., jak i 2016 r. dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy³⁹. Jednocześnie z informacji zawartych na stronie www.gios.gov.pl wynika, że JCWPd w 2012 i 2016 r. cechowała się dobrym stanem chemicznym oraz dobrym stanem ilościowym.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego, a w szczególności JCWP i JCWPd tam się znajdujące, zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie określenia wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć w regionie Dolnej Wisły, nie został zaliczony do takich obszarów⁴⁰.

Zgodnie z Prognozą sytuacji hydrogeologicznej w strefach zasilania i poboru wód podziemnych na okres 01.09.2021 – 30.11.2021⁴¹ przy założeniu niekorzystnych warunków meteorologicznych prognozuje się wystąpienie stanu zagrożenia hydrogeologicznego o zasięgu regionalnym w kolejnych miesiącach na terenie województwa pomorskiego. Na obszarach objętych niżówką mogą wystąpić utrudnienia w zaopatrzeniu w wodę z płytkich ujęć podziemnych (indywidualne studnie gospodarskie) oraz ujęć komunalnych eksploatujących pierwszy poziom wodonośny. Prognozowana sytuacja nie

³⁵ Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2010 – 2015 – tabela: www.gios.gov.pl

³⁶ Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014 – 2019 na podstawie monitoringu – www.gios.gov.pl

³⁷ Zestawienie tabelaryczne informacji o jednolitych częściach wód podziemnych w podziale na 172 obszary, www.mjwp.gios.gov.pl

³⁸ Badania jakości wód podziemnych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzone w ramach Państwowego Instytutu Geologicznego w Warszawie w 2019 r. – Klasy jakości wód podziemnych – monitoring jakości wód podziemnych – monitoring diagnostyczny

³⁹ www.mjwp.gios.gov.pl – Mapa stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg podziału na 172 obszary

⁴⁰ Dz. Urz. Woj. Pomorskiego, poz. 902

⁴¹ Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy

przewiduje trudności w zaopatrzeniu w wodę z komunalnych i przemysłowych ujęć wód podziemnych eksploatujących głębsze poziomy wodonośne.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego wyposażony jest w infrastrukturę wodociągową. Woda przeznaczona do spożycia przez ludzi dostarczana jest z ujęcia (działki nr 504 i 511 obręb Bobowo) i stacji uzdatniania wody położonej w miejscowości Bobowo (działka nr 512/2 wraz ze strefą ochrony bezpośredniej na działce nr 512/6), przy ul. Rzecznej 42, które bazuje na zasobach czwartorzędowych (Q). Ujęcie wody na terenie gminy Bobowo funkcjonuje na podstawie wydanych przez Starostę Starogardzkiego pozwoleń wodnoprawnych z dnia 29 marca 2013 r. nr OS.6341.3.2013, a zatem ma wyznaczoną tylko i wyłącznie strefę ochrony bezpośredniej odnoszącą się do obszaru samego ujęcia. Sieć wodociągowa jest realizowana sukcesywnie. Stąd też na tym obszarze mogą występować indywidualne ujęcia wody. Obszar opracowania planu miejscowego nie jest wyposażony w kanalizację sanitarną.

c) Retencja

Minister Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej prowadzi konsultacje społeczne projektu przeciwdziałania skutkom suszy w rejonie dorzeczy. Zgodnie z harmonogramem zakończenie prac, poprzez przygotowanie projektu rozporządzenia dot. przyjęcia planu przeciwdziałania skutkom suszy w rejonie dorzeczy planowanej jest do listopada 2020 r. Formalnym zakończeniem prac będzie przyjęcie programu w drodze rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki wodnej do końca 2020. Działanie to realizowane jest w ramach programu Stop suszy!2020. W ramach tego programu Wody Polskie promują i realizują działania związane ze zwiększeniem retencji, obejmujące między innymi bioretencję, retencję korytową, nawodnienia rolnicze oraz zieloną infrastrukturę w miastach. Dodatkowo w Ministerstwie Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej trwają konsultacje publiczne projektu uchwały Rady Ministrów w sprawie przyjęcia założeń do Programu Rozwoju Retencji na lata 2021 – 2027 z perspektywą do roku 2030 (PRR). Przedmiotowy dokument jako dokument strategiczny będzie omawiać możliwości i niezbędne kierunki działań w zakresie rozwoju retencji wodnej, a w szczególności wszystkich rodzajów retencji wód powierzchniowych ze względu na skalę – dużą, małą i mikro retencję oraz rodzaj retencji – naturalną i sztuczną.

Dnia 10 września 2019 r. Rada Ministrów przyjęła uchwałę nr 92 w sprawie „Założeń do Programu przeciwdziałania niedoborowi wody na lata 2021 – 2027 z perspektywą do roku 2030”⁴², który początkowo funkcjonował pod nazwą „Program rozwoju retencji na lata 2021 – 2027 z perspektywą do roku 2031. W przedmiotowym dokumencie opisany jest aktualny stan i charakterystyka retencji wodnej w Polsce, dotychczasowe i obecne działania w tym zakresie, zakres, cel i priorytety programu, oczekiwane efekty, środki i narzędzia, wykaz inwestycji realizowanych i planowanych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w zakresie retencji. Ostateczne opracowanie Programu (PPNW) planowane jest na I kwartał 2021 roku.

d) Ryzyko powodziowe

Obszar objęty planem położony jest poza:

- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$);
- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$);

⁴² M.P., poz. 941

- poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$);
- obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego;
- obszarem występowania podtopień tj. położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej.⁴³

5) Gospodarka wodno – ściekowa

Z danych Głównego Urzędu Statystycznego wynika, że w 2019 r. na terenie gminy znajdowało się 14,3 km sieci kanalizacyjnej oraz 70,2 km sieci wodociągowej. Do sieci wodociągowej w 2018 r.⁴⁴ podłączonych było 86,7 % mieszkańców i 81,2% budynków, a do sieci kanalizacyjnej 36,8% mieszkańców i 34,6% budynków. Gmina Bobowo, zgodnie z uchwałą nr VI/54/2019 Rady Gminy Bobowo z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków⁴⁵ wykonuje zadania przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego określone w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków.

Zgodnie z uchwałą nr 222/XIX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 marca 2016 r. zmieniającej uchwałę Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Jabłowo i wyznaczenia aglomeracji Jabłowo⁴⁶, uchwałą nr XIV/141/2019 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 31 października 2019 r. w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Jabłowo i wyznaczenia aglomeracji Jabłowo⁴⁷ oraz uchwałą nr IX/64/2019 Rady Gminy Bobowo z dnia 1 października 2019 r. w sprawie zawarcia porozumienia dotyczącego współdziałania Gmin wchodzących w skład aglomeracji Jabłowo przy realizacji zadania polegającego na zmianie wielkości, obszaru i granic aglomeracji Jabłowo, miejscowość Bobowo, w tym obszar opracowania projektu planu miejscowego znajduje się w aglomeracji Jabłowo (gmina Starogard Gdański), a ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków położonej w Jabłowie. Na terenie gminy Bobowo wyznaczona została strefa ochrony bezpośredniej związanej z ujęciem wód podziemnych z dwoma studniami na działce nr 512/6 obręb Bobowo, funkcjonującymi na podstawie pozwolenia wodno – prawnego nr OS.6341.3.2013 z dnia 29 marca 2013 r. wydanym przez Starostę Starogardzkiego.

Uchwałą nr XXXV/424/2021 z dnia 21 września 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Jabłowo, Rada Gminy Starogard Gdański wyznaczyła aglomerację Jabłowo, obsługiwaną przez oczyszczalnię ścieków Jabłowo, obejmującą między innymi teren miejscowości Bobowo i Jabłówko w gminie Bobowo. Przedmiotowa uchwała nie została jeszcze opublikowana w dzienniku urzędowym województwa pomorskiego. Jej wejście w życie spowoduje utratę mocy ww. uchwały nr XIV/141/2019 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 31 października 2019 r. w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Jabłowo i wyznaczenia aglomeracji Jabłowo.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego wyposażony jest w sieć wodociągową. Brak jest na tym terenie sieci kanalizacji sanitarnej, a obszar objęty projektem planu nie jest ujęty w ww. uchwale dotyczącej aglomeracji Jabłowo. Ścieki bytowe wywożone są na podstawie zezwolenia udzielonego przedsiębiorcom na wywóz odpadów z terenu gminy przez Wójta Gminy Bobowo do oczyszczalni ścieków w Pelplinie, Lubichowie, Starogardzie Gdańskim oraz Skórczu. Na terenie gminy nie jest zlokalizowana oczyszczalnia ścieków.

⁴³ www.pgi.gov.pl: zakładka geozagrożenia,

⁴⁴ Dane z rok 2019 r. nie były na dzień sporządzania prognozy jeszcze dostępne

⁴⁵ Dz. Urz. Woj. Pomorskiego, poz. 3330

⁴⁶ Dz. Urz. Woj. Pomorskiego, poz. 1635

⁴⁷ Dz. Urz. Woj. Pomorskiego, poz. 5470

6) Gospodarka odpadami komunalnymi

Zgodnie z uchwałą nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r., zmienionej uchwałą nr 56/V/19 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2019 r. gmina Bobowo w zakresie gospodarki odpadami została zaliczona do Regionu Południowego. Region Południowy obsługiwany jest przez RIOKi: RIPOK Nowy Dwór, RIPOK Stary Las, RIPOK Przechlewo, RIPOK Gastomie oraz RIPOK Kos_Eko.

W zakresie gospodarki odpadami gmina Bobowo, w związku z obwieszczeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 22 listopada 2012 r. w sprawie ogłoszenia statutu Związku Gmin Wierzyca⁴⁸ przynależy do Związku Gmin Wierzyca. W zakresie działania Związku Gmin Wierzyca obowiązuje uchwała nr II/14/2019 Zgromadzenia Związku Gmin Wierzyca z dnia 29 stycznia 2019 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gmin – uczestników Związku Gmin Wierzyca w zakresie odpadów komunalnych⁴⁹. Zadania w zakresie gospodarki odpadami nie objęte działaniem Związku Gmin Wierzyca realizowane są przez gminę Bobowo samodzielnie w zakresie określonym uchwałą nr X/78/2019 Rady Gminy Bobowo z dnia 7 listopada 2019 r. r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Bobowo.

7) Powietrze atmosferyczne

Jakość powietrza atmosferycznego jest wypadkową naturalnych procesów i zjawisk zachodzących w atmosferze oraz emisji substancji związanych z działalnością człowieka. Z powodu wpływu emisji antropogenicznej na środowisko konieczne jest podejmowanie działań zmniejszających presję i niekorzystne zmiany w środowisku. Główny kierunek działań skierowany jest na redukcję emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z opalania i procesów technologicznych. Ważne są również zadania związane z dbałością o stan dróg i taboru komunikacji publicznej oraz utrzymaniem czystości i pielęgnacji zieleni. Rozkład emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza w znaczącym stopniu odpowiada charakterowi zagospodarowania terenu. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego mają: zanieczyszczenia przemysłowe, zanieczyszczenia wywołane emisją niską oraz zanieczyszczenia komunikacyjne.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, gmina Bobowo ze względu na ochronę powietrza zakwalifikowana została do strefy pomorskiej, pozostałej – reszta województwa (kod PL2202). Na terenie gminy nie znajduje się żaden punkt pomiarowy, wchodzący w skład sieci monitoringu powietrza wykorzystywanego do sporządzenia przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, rocznej oceny powietrza w województwie pomorskim.

W roku 2021 dla terenu województwa pomorskiego przeprowadzono roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego, dotyczącą roku 2020. Ocena dokonywana jest w oparciu o punkty pomiarowe uzupełnione danymi z modelowania matematycznego. Obszary przekroczeń dla poszczególnych substancji zostały określone na podstawie wyników modelowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w połączeniu z analizą wyników uzyskanych w stacjach pomiarowych.

Przy ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi uwzględnia się 12 substancji: dwutlenek siarki SO₂, dwutlenek azotu NO₂, tlenek węgla CO, benzen C₂H₆, ozon O₃, pył PM₁₀, pył PM_{2.5}, ołów Pb w PM₁₀, arsen As w PM₁₀, kadm Cd w PM₁₀,

⁴⁸ Dz. Urz. Woj. Pomorskiego, poz. 3762 z późn.zm.

⁴⁹ Dz. Urz. Woj. Pomorskiego, poz. 1066

nikiel Ni w PM10, benzo(a)piren B(a)P w PM10, a w celu ochrony roślin uwzględnia się 3 substancje: dwutlenek siarki SO₂; tlenki azotu NO_x, ozon O₃.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w rocznej ocenie jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2020, zaprezentował wyniki oceny jakości powietrza atmosferycznego pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia oraz dla ochrony roślin. Wynikiem tej oceny jest zaliczenie strefy pomorskiej do jednej z klas:

1. w klasyfikacji podstawowej:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy.

2. w klasyfikacji dodatkowej (klasyfikacja wprowadzona na potrzeby raportowania do Komisji Europejskiej):

- do klasy A1 – jeżeli brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} dla fazy II – tj. ≤20 µg/m³;
- do klasy C1 – jeżeli odnotowano przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} dla fazy II – tj. >20 µg/m³;
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim – raport wojewódzki za rok 2020⁵⁰ wykazała dla całej strefy pomorskiej ze względu na ochronę zdrowia ludzi przekroczenie w zakresie poziomu celu długoterminowego dla ozonu oraz poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM₁₀, a ze względu na ochronę roślin nie stwierdzono przekroczeń, w tym poziomu celu długoterminowego dla AOT40 (wskaźnik określający zanieczyszczenia powietrza ozonem w okresie maj – czerwiec).

Tabela 2: Klasy jakości powietrza na terenie strefy pomorskiej w 2020 r. ze względu na ochronę zdrowia ludzi

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	BaP (PM10)	PM2.5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
PL 2202	Strefa pomorska	A	A	A	A	A (D2)	A	A	A	A	A	C	A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim – raport wojewódzki na rok 2020

Należy zwrócić uwagę, że zaliczenie do klasy C nie oznacza jednocześnie, że jakość powietrza na terenie całej strefy nie spełnia określonych wymogów i konieczności prowadzenia intensywnych działań na rzecz poprawy jakości powietrza na obszarze całej strefy. Oznacza natomiast konieczność podjęcia działań w odniesieniu do wybranych, o określonym zasięgu, obszarów w strefie i dla określonych zanieczyszczeń. Należy także zauważyć, że na otrzymane wyniki mają istotny wpływ występujące w roku badania warunki meteorologiczne takie jak temperatura powietrza, opady atmosferyczne, pokrywa śnieżna, rozkład kierunków wiatrów.

⁵⁰ Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Gdańsk 2021

Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza jest wyodrębnienie stref, wymagających podjęcia działań naprawczych, zmierzających do poprawy jakości powietrza (strefy klasy C). Fakt ten nakłada na zarząd województwa obowiązek przygotowania oraz uchwalenia programów ochrony powietrza (POP). Dla strefy pomorskiej obowiązuje uchwała nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu⁵¹.

W ramach Programu Ochrony Powietrza dla strefy pomorskiej gminy, w tym gmina Bobowo zobowiązane są do wykonania sprawozdania. W 2019 r. gmina Bobowo w ramach działania naprawczego polegającego na obniżeniu emisji w obiektach użyteczności publicznej poprzez likwidację urządzeń na paliwa stałe lub wymianę na urządzenia zasilane paliwami stałymi spełniającymi wymagania klasy 5 normy PN-EN-303:5/2012 dokonała wymiany 18 pieców u mieszkańców gminy na piece na biomasę z programu „Ochrona powietrza poprzez montaż odnawialnych źródeł energii u mieszkańców Gmin Starogard Gdański i Bobowo”, współfinansowanego ze środków z Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa 10 Energia, Działanie 10.3. Odnawialne źródła energii. Dodatkowo w ramach działania naprawczego : utrzymanie dróg w sposób ograniczający wtórną emisję zanieczyszczeń poprzez remonty i poprawę stanu nawierzchni dróg (przebudowa dróg o nawierzchni nieutwardzonej, nasadzenia zieleni izolacyjnej, wymiana zniszczonej warstwy ścieralnej jezdni) gmina Bobowo dokonała przebudowy dróg o nawierzchni nieutwardzonej na utwardzone płytami betonowymi wielootworowymi typu yomb.⁵²

Zgodnie z Projektem założeń do planu zaopatrzenia Gminy Bobowo w ciepło i energię elektryczną i paliwa gazowe, przyjętym uchwałą nr XVI/121/04 Rady Gminy Bobowo z dnia 15 listopada 2004 r. głównymi źródłami ciepła na terenie gminy są kotłownie lokalne oraz małe, indywidualne źródła ciepłne. Jako źródła ciepła – nośnik energii, występuje: prąd elektryczny, paliwo gazowe (gaz płynny LPG), paliwa stałe (węgiel kamienny, miał, koks, drewno i inne) oraz ciekłe (olej opałowy). Istotnym aspektem jest wyposażenie odbiorców indywidualnych w węzły 2 – funkcyjne umożliwiające dostawę ciepłej wody dla potrzeb c.o. oraz c.w.u. (ciepłej wody użytkowej). Takie rozwiązanie wymusza wykorzystywanie piecy przez cały rok. Biorąc pod uwagę zmiany społeczno – gospodarcze, zmiany obowiązujących przepisów oraz dostępność nowych technologii w zakresie ogrzewania budynków, gmina Bobowo planuje opracowanie nowego planu zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną.

W celu ustalenia potrzeb i problemów występujących na terenie gminy w zakresie gospodarki niskoemisyjnej oraz osiągnięcia celów związanych z redukcją gazów cieplarnianych, zwiększenia udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych (OZE) oraz redukcji zużycia energii finalnej, poprzez podniesienie efektywności energetycznej, Rada Gminy Bobowo, uchwałą nr XVII/128/16 z dnia 27 października 2016 r. przyjęła Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Bobowo na lata 2016 – 2020.

8) Warunki akustyczne

Kryteria poprawności klimatu akustycznego w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz dział V „Ochrona przed hałasem” ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Dla klas terenu wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje podano dopuszczalny równoważny poziom hałasu L_{AeqD} w porze dziennej (6:00–22:00) i L_{AeqN} w porze nocnej

⁵¹ Dz. Urz. Woj. Pomorskiego, poz. 4231

⁵² Sprawozdanie z realizacji Programu Ochrony Powietrza dla strefy pomorskiej za 2019 r.– tabela informacyjna korekta

(22:00–6:00) oraz dopuszczalne wartości wskaźników długookresowych L_{DWN} i L_N dla poszczególnych rodzajów źródeł hałasu i określonych przedziałów czasu. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu dla danego terenu jest zaklasyfikowanie go do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania.

Zgodnie z Raportem z monitoringu hałasu w województwie pomorskim w roku 2020⁵³ największy udział w uciążliwości hałasowej ma hałas pochodzący z arterii komunikacyjnych. Poziom hałasu zależy od nawierzchni drogi, natężenia ruchu, rodzajów pojazdów poruszających się po drodze. Na największą uciążliwość hałasową narażeni są ludzie zamieszkujący domy w bliskim otoczeniu ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz pola uprawne. W obszarze oddziaływania znajdują się drogi dojazdowe, lokalne oraz główne (droga powiatowa nr 2709G Zielona Góra – Wysoka – Bobowo – Grabowo – Maksymilianowo). Oddziaływanie akustyczne związane będzie zatem z istniejącym układem komunikacyjnym oraz pracą urządzeń stosowanych w gospodarstwie rolnym. W przypadku chowu i hodowli zwierząt to oddziaływanie będzie miało charakter ciągły, a w przypadku upraw polowych sezonowy. Należy mieć także na uwadze, że obszar opracowania projektu planu miejscowego znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych. Jak wynika z decyzji Wójta Gminy Bobowo z dnia 17 grudnia 2015 r. nr OC.6220.18.2014 ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pod nazwą „Zespół elektrowni wiatrowych Bobowo” w gminie Bobowo, obszar opracowania projektu planu miejscowego nie powinien się znajdować w strefie oddziaływania akustycznego od zespołu elektrowni wiatrowych.

9) Pole elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne to pole elektryczne, magnetyczne i elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300GHz. Z uwagi na sposób oddziaływania promieniowania na materię widmo promieniowania elektromagnetycznego można podzielić na promieniowanie jonizujące i niejonizujące. Wokół linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia pojawiają się promieniowanie niejonizujące. Nadmierne dawki takiego promieniowania działają szkodliwie na człowieka i inne organizmy żywe. Może powodować wystąpienie zaburzeń funkcji ośrodkowego układu nerwowego, układów: rozrodczego, hormonalnego, krwionośnego oraz narząd słuchu i wzroku. U roślin powoduje opóźniony wzrost i zmiany w budowie zewnętrznej, u zwierząt zaburzenia neurologiczne, nieprawidłowości w funkcjonowaniu układu krążenia, zakłócenia wzrostu.

Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku reguluje rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r.⁵⁴ w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, które uchyliło z dniem 1 stycznia 2020 r. dotychczas obowiązujące rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania ich poziomów.⁵⁵ Dopuszczalne poziomy pól elektroenergetycznych w środowisku zróżnicowano dla: terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności. Wartość dopuszczalna dla miejsc dostępnych dla ludności wynosi 28-10000 V/m (w zależności od częstotliwości), natomiast dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 1 kV/m.

⁵³ Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Ochrony Środowiska, Gdańsk, 2021 r.

⁵⁴ Dz.U., poz. 2448

⁵⁵ Dz.U. Nr 192, poz. 1883

Zgodnie z „Oceną poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2020 – w oparciu o wyniki pomiarów Wojewódzkich Inspektoratów Ochrony Środowiska”⁵⁶ na terenie województwa pomorskiego nie stwierdzono zagrożenia dobrego stanu jakości środowiska wynikającego z występującego promieniowania elektromagnetycznego pochodzącego od nadajników i anten stacji radiowych, telewizyjnych i telefonii komórkowej. Również kontrole wykonywane w ramach działalności inspekcyjnych nie wykazały przekroczeń dopuszczalnych poziomów PEM.

Przez obszar opracowania planu miejscowego nie przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć, jak nie są zlokalizowane stacje bazowe telefonii komórkowej. Przez obszar opracowania projektu planu miejscowego przebiegają napowietrzne linie kablowe średniego napięcia – 15 kV oraz niskiego napięcia 0,4 kV, wobec których należy zachować pasy ochrony funkcyjnej. W przypadku linii napowietrznej średniego napięcia SN 15 kV pas ochrony funkcyjnej wynosi 14 m (po 7 m od osi linii).

10) Klimat lokalny

Pod względem podziału Polski na regiony klimatyczne, gmina Bobowo znajduje się w strefie regionu klimatycznego Dolnej Wisły (RIV). Charakterystyką regionu jest stosunkowo częste występowanie dni chłodnych, ze znacznym zachmurzeniem, ale bez opadów oraz dni bardzo chłodnych z przymrozkami, dużym zachmurzeniem i bez opadów. Gmina zlokalizowana jest na terenie Pojezierza Wschodniopomorskiego, gdzie odczuwalny jest wpływ Morza Bałtyckiego na lokalne warunki pogodowe przejawiający się dużą zmiennością zjawisk pogodowych, dużą wilgotnością powietrza oraz występowaniem silnych wiatrów. Pod względem zapotrzebowania budynków na energię cieplną, gmina Bobowo znajduje się w II strefie⁵⁷.

Tabela 3: Temperatura, opady oraz usłonecznienie w 2020 r.

TEMPERATURA					
Sezon	Najniższa temperatura	Najwyższa temperatura	Średnia temperatura	Średnia temperatura – wielolecie 1971-2000	Średnia temperatura – wielolecie 1981-2010
Zima	-3° - -2°C	9° -10°C.	3°-4° C	0° - -1°C	0° - -1°
Wiosna	-4° - -3°C	19 -20°C	7° -8°C	5° -6°C	7°- 8°C
Lato	8° -9°C	28° - 29°C	18° - 19°C	15° - 16°C	16° - 17°C
Jesień	0° - -1°C	24° -25°C	8° -9°C	8° - 9°C	8° -9°C
Rok	-3° -2°	26° -27°	10° - 11°	7° - 8°	8° - 9°
SUMA OPADÓW					
Sezon	Suma opadów			Wielolecie 1971-2000	Wielolecie 1981-2010
Zima	100 – 120 mm			100 - 125 mm	80 - 100 mm
Wiosna	80 – 100 mm			100 - 125 mm	100 - 120 mm
Lato	200 -225 mm			200 – 225 mm	200 - 225 mm
Jesień	120-140 mm			150 - 175 mm	140 - 160 mm
Rok	550 - 650 mm			550 - 600mm	550 - 600 mm
USŁONECZNIE					
Sezon	Usłonecznienie			Wielolecie 1971-2000	Wielolecie 1981-2010

⁵⁶ Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Ochrony Środowiska, Gdańsk, 2021 r.

⁵⁷ Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Bobowo na lata 2016 – 2020, przyjęty uchwałą nr XVII/128/16 Rady Gminy Bobowo z dnia 27 października 2016 r.

Zima	160 – 180 h	110 - - 130 h	120 – 140 h
Wiosna	680 – 700 h	500 – 520 h	540 - 560 h
Lato	750 – 800 h	680 – 700 h	740 – 770 h
Jesień	320 – 340 h	270 – 280 h	290 – 300 h
Rok	2000 – 2100 h	1480 – 1520 h	1650 – 1700 h

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych IMiGW – PIB

Temperatura wahała się zatem w 2020 r. od -4 °C wiosną do 29°C latem. Największe odchylenie względem wielolecia wystąpiło latem. Suma opadów rocznych w 2020 r. wyniosła 550-600 mm. Największe różnice wystąpiły wiosną i jesienią. Pod względem usłonecznienia różnice wystąpiły we wszystkich porach roku, przy czym największe różnice wystąpiły latem. Z pomiarów wynika, że 2020 r. cechował się bardzo słonecznym, ciepłym latem, z dużym usłonecznieniem przez cały rok, o niewielkiej ilości opadów wiosną i jesienią.

Tendencje zmian klimatycznych w skali globalnej, to wzrost temperatury oraz częstotliwość i nasilenie zjawisk ekstremalnych. Ocieplenie spowodowane jest przede wszystkim zwiększającą się ilością gazów cieplarnianych wytwarzanych przez człowieka.

11) Szata roślinna i świat zwierzęcy

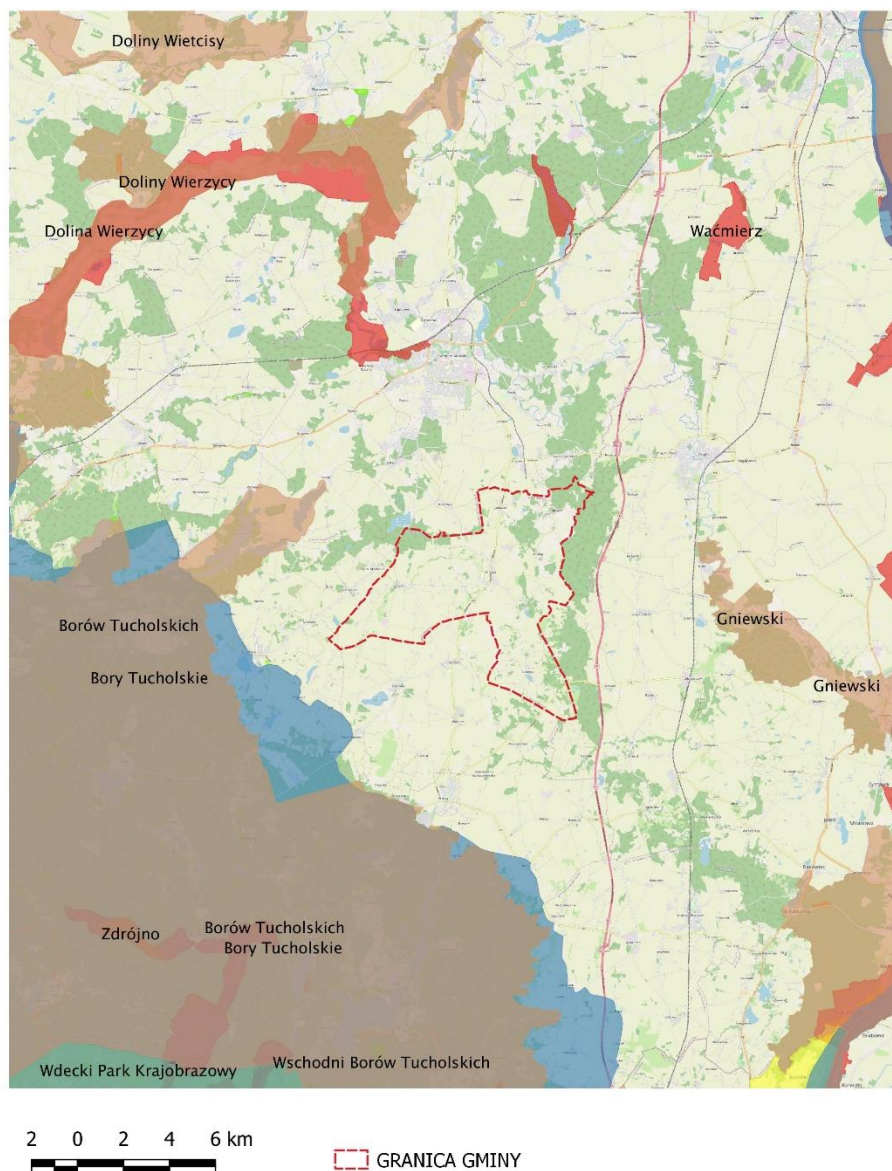
Obszar opracowania projektu planu miejscowego jest częściowo zabudowany – zabudowa wsi Wysoka – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa i zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. W pozostałym zakresie teren wykorzystywany jest pod uprawy polowe. Występująca na tym terenie fauna i flora związana jest zatem z ogrodami przydomowymi i sadami oraz uprawami polowymi.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest poza obszarami chronionymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

12) Przyrodnicze obszary chronione

Obszar opracowania projektu planu miejscowego jak i cała gmina Bobowo znajdują się poza terenami chronionymi w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Obszar opracowania projektu planu miejscowego obejmuje ok 91,67 ha, co stanowi 1,7% powierzchni gminy. Stąd też, ze względu na zakres opracowania, na mapie nr 5 przedstawione zostało położenie całej gminy Bobowo względem form ochrony przyrody.

Mapa 5: Położenie całej gminy Bobowo względem form ochrony przyrody.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUGIK, GDOŚ i przy wykorzystaniu OpenStreetMap

13) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione

Dla terenu gminy Bobowo obowiązuje Gminny Program Opieki nad zabytkami przyjęty uchwałą nr XX/153/17 Rady Gminy Bobowo z dnia 8 lutego 2017 r. Dodatkowo zarządzeniem nr 15/17 Wójta Gminy Bobowo z dnia 14 lutego 2017 r. Wójt Gminy Bobowo przyjął Gminną Ewidencję Zabytków Gminy Bobowo. Dodatkowo uchwałą nr XXIV/188/2021 z dnia 17 września 2021 r. Rada Gminy Bobowo przyjęła Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Bobowo na lata 2021 – 2024. Przedmiotowy dokument nie wszedł jeszcze w życie w momencie sporządzania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko.

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków. Natomiast są zlokalizowane obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. Jednocześnie zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowo na obszarze opracowania planu miejscowego występują:

- strefa „H” – historyczny układ wiejski o dobrze zachowanym układzie przestrzennym (zachowany układ parcelacyjny, niwa siedliskowa, struktura architektoniczna);
- strefa „N” – kontynuacja i harmonijne powiązania z układami historycznymi. Jest to strefa ograniczonego gabarytu zabudowy, gdzie skalę zabudowy należy utrzymać w skali historycznej zabudowy, w tym kontynuacji miejscowych warsztatów budowlanej. Dla nowej jakości konieczność utrzymania charakteru współczesnej architektury w skali charakterystycznej dla regionu, przy kontynuacji tradycji miejscowych warsztatów budowlanych;
- strefa „E” – ekspozycja historycznych układów wiejskich, zachowanie przestrzeni i zakaz zabudowy.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego to wieś Wysoka wraz z otaczającymi bezpośrednio polami. Występuje tutaj zarówno zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna, ale także zabudowa wielorodzinna (bloki). Istniejąca zabudowa usytuowana jest wzdłuż istniejących dróg. W związku ze stanowiskiem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartym w postanowieniu z dnia 28 października 2021 r. nr ZN.5150.210.2.2021.SS/AKO w projekcie planu miejscowego wskazano strefę ochrony archeologicznej, obiekty o wartościach historyczno – kulturowych współtworzących klimat zabudowy wsi, historyczne dziedzince oraz konieczność zachowania wartościowego starodrzewu do ochrony – aleje, szpalery, zadrzewienia śródpolne i grupowe, pojedyncze okazy.

3. Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar opracowania projektu planu miejscowego obejmuje powierzchnię około 91,67 ha, co stanowi około 1,7% powierzchni gminy Bobowo. Dla obszaru opracowania nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu nawiązują do istniejącej zabudowy oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowo. W projekcie planu miejscowego wyznaczono:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN** na rysunku planu;
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem **MW** na rysunku planu;
- tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone symbolem **MN/U** na rysunku planu;
- tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **U** na rysunku planu;
- teren zabudowy usługowej – usługi sakralne, oznaczone symbolem **UK** na rysunku planu;
- teren usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolem **US** na rysunku planu;
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone symbolem **RM** na rysunku planu;
- teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, oznaczony na rysunku planu symbolem **RU**;
- tereny rolnicze, oznaczone symbolem **R** na rysunku planu;
- tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **ZU** na rysunku planu;
- teren cmentarza, oznaczony symbolem **ZC** na rysunku planu;

- teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem **KD-G** na rysunku planu;
- tereny drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KD-L** na rysunku planu;
- tereny drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **KD-D** na rysunku planu;
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW** na rysunku planu.

Plan miejscowy dotyczy obszaru istniejącej wsi Wysoka wraz z bezpośrednio przylegającymi terenami rolniczymi. W obrębie wsi występuje zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna (bloki), usługowa, w tym usługi sakralne (kościół z cmentarzem) jak i zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. Na tym terenie (RU) działa także przedsiębiorstwo zajmujące się przetwarzaniem i magazynowaniem odpadów hodowlanych i rolniczych. Tereny rozwojowe wsi to uzupełnienie istniejącej zabudowy oraz tereny wyznaczone pasmowo wzdłuż istniejących dróg. Celem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów na obszarze istniejącej i planowanej wg Studium zabudowy ze szczególnym naciskiem na wskazanie dopuszczenia funkcji mieszkaniowej w formie terenów zabudowy mieszkaniowej i/lub zagrodowej. Uchwalenie planu miejscowego ma również umożliwić utrzymanie możliwości inwestycyjnych w związku z zakazem sytuowania zabudowy mieszkaniowej w obszarze wyznaczonym przez ustaloną w ustawie z dnia 20 lipca 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, odległość pomiędzy budynkiem mieszkalnym albo budynkiem o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, a elektrownią wiatrową. Przeważająca część obszaru opracowania projektu planu miejscowego znajduje się w ww. strefie zakazu lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, wynikającej z usytuowania na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie miejscowości Wysoka i Bobowo w gminie Bobowo, przyjętego uchwałą nr XI/83/11 Rady Gminy Bobowo z dnia 27 grudnia 2011 r., trzech elektrowni wiatrowych

1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego należy uwzględnić następujące ograniczenia:

- konieczności uzgadniania z jednostkami odpowiedzialnymi za lotnictwo wojskowe tj. Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszystkich budowli o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t.;
- przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV dla których ustalono pas ochrony funkcyjnej o szerokości 14 m (po 7 m od osi linii);
- lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz melioracji i urządzeń wodnych;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji związanych z przetwarzaniem i magazynowaniem odpadów rolniczych i hodowlanych na terenie RU;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- zakaz lokalizacji określonych działalności związanych z demontażem pojazdów, składowaniem złomu, zbieraniem odpadów;
- zakaz lokalizacji stanowisk postojowych na powierzchni wliczanej do określonej planem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- nakaz stosowania oświetlenia zewnętrznego ograniczającego zanieczyszczenie nieba światłem (tworzenia smogu świetlnego) i wywołującego efekt olśnienia;

- nakaz realizacji nowych liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w formie urządzeń podziemnych;
- konieczność zakładania, utrzymania i pielęgnacji drzewostanu wzdłuż dróg oraz istniejących zieleni, w tym zastosowania kompensacji przyrodniczej 1:1.

2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Obszar opracowania projektu planu miejscowego został już przekształcony przez człowieka w związku z rozwojem wsi Wysoka oraz prowadzeniem gospodarki rolnej na sąsiednich terenach. Dla obszaru opracowania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie z dnia 20 lipca 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych na przedmiotowym terenie nie można wydać decyzji o warunkach zabudowy dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zawierającego funkcje mieszkalne. Z jednej strony ogranicza to nieplanowaną urbanizację zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną. Z drugiej strony powoduje brak możliwości realizacji budynków mieszkalnych w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oraz niesie ryzyko urbanizacji tego terenu, innego rodzaju, bliżej nieokreślonymi funkcjami. Plan miejscowy ma zatem za zadanie umożliwić zagospodarowanie tego terenu zgodnie z polityką przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowo.

3) Istniejące problemy ochrony środowiska

Do problemów ochrony środowiska na tym terenie należy zaliczyć:

- położenie w ramach JCWP o ostatecznym statusie określonym jako zły stan wód;
- konieczność ochrony wód zarówno powierzchniowych jak i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- położenie na obszarze zagrożonym wystąpieniem niżówki hydrogeologicznej;
- wyposażenia zabudowy w indywidualne systemy grzewcze (kotłownie) na zróżnicowane paliwa;
- ryzyko wystąpienia uciążliwości zapachowych wynikających⁵⁸ z rolniczego charakteru terenu tj. zabudowy zagrodowej, chowu i hodowli zwierząt, gospodarstwa agroturystycznego – utrzymanie zwierząt gospodarskich, składowania i wykorzystania nawozów naturalnych (emisja powierzchniowa) oraz pracy maszyn i urządzeń rolniczych (emisja punktowa i liniowa);
- możliwe uciążliwości akustyczne od dróg, w tym drogi powiatowej, oraz związanych z prowadzeniem działalności rolniczej i usługowej.

4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do dokumentów rangi międzynarodowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu zmiany planu, zaliczyć można:

- Ramową konwencję ONZ w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992 r.,

⁵⁸ Ministerstwo Środowiska: „Kodeks przeciwdziałania uciążliwości zapachowej”, Warszawa 2016 r., „Lista substancji i związków chemicznych, które są przyczyną uciążliwości zapachowej”, Warszawa 2016 r.

- Dyrektywę Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE) – nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej UE (2000/60/WE), zwaną Ramową Dyrektywą Wodną (RDW);

W wymienionych dokumentach priorytetowe działania związane są m. in. z: przeciwdziałaniem zmianom klimatu, ograniczeniem wpływu zanieczyszczenia powietrza na zdrowie ludzi oraz lepszym wykorzystaniem zasobów naturalnych. Przedmiotowe dokumenty znalazły swoje odzwierciedlenie (implementacji) w dokumentach i przepisach prawa obowiązujących na terytorium kraju. W ten sposób dokumenty te wprowadzane są zarówno do ustaw, a poprzez nie do programów i dokumentów planistycznych kraju, województwa, powiatu i gminy.

Dodatkowo przy sporządzaniu projektu planu miejscowego konieczne było uwzględnienie poniższych dokumentów.

1) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020).

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020), przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 29 października 2013 r. wpisuje się w ramową politykę Unii Europejskiej w zakresie adaptacji do zmian klimatu. Głównym celem SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu, realizowane poprzez określenie działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża.

Z punktu widzenia opracowanego projektu planu miejscowego szczególne znaczenie mają kwestie zabezpieczeń przed zjawiskami ekstremalnymi, w szczególności opadami, dbałość o stan wód i powietrza atmosferycznego (właściwe gospodarowanie wodami opadowymi oraz wykorzystanie niskoemisyjnych źródeł ogrzewania budynków).

2) Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Jest to podstawowe narzędzie planistyczne, stanowiące implementację Ramowej Dyrektywy Wodnej, w zakresie podejmowania decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie zostały zdefiniowane jednolite części wód, określony ich stan oraz określone cele środowiskowe oraz terminy ich osiągnięcia.

W kontekście analizowanego projektu planu istotne jest uwzględnienie celi środowiskowych wyznaczonych dla JCWP na obszarze planu.

3) Program ochrony środowiska dla województwa pomorskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025⁵⁹ wraz z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022⁶⁰

W Programie ochrony środowiska dla województwa pomorskiego na lata 2018 - 2021 z perspektywą do roku 2025 w oparciu o diagnozę stanu środowiska województwa pomorskiego zdefiniowano

⁵⁹ Uchwała nr 461/XLIII/18 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lutego 2018 r.

⁶⁰ Uchwała 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r., zmieniona uchwałą nr 56/V/19 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2019 r.

⁶⁰ Dz.U., poz. 1967

zagrożenia i problemy, a także oczekiwane zmiany w ochronie środowiska wskazano główne problemy środowiskowe na terenie województwa:

- utrzymujące się na znacznym obszarze zanieczyszczenia powietrza,
- przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomu hałasu,
- niezadowalający stan wód powierzchniowych,
- niedostatecznie tempo rozwoju sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na obszarach wiejskich,
- występowanie zagrożenia powodziowego,
- nielegalne poszukiwanie i wydobywanie złóż bursztynu i kruszyw naturalnych,
- zagrożenie nieosiągnięciem wymaganych poziomów recyklingu odpadów komunalnych,
- powstawanie dzikich wysypisk odpadów, – niski poziom świadomości społecznej w zakresie ochrony środowiska naturalnego.

oraz wskazano cele:

CEL I: Poprawa stanu jakości powietrza (Klimat i jakość powietrza)

CEL II: Poprawa klimatu akustycznego (Zagrożenia hałasem)

CEL III: Utrzymanie dotychczasowego stanu braku zagrożeń ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym (Pola elektromagnetyczne)

CEL IV: Czyste wody i bezpieczeństwo przeciwpowodziowe (Gospodarowanie wodami)

CEL V: Racjonalna gospodarka wodno - ściekowa (Gospodarka wodno - ściekowa)

CEL VI: Optymalizacja i racjonalne gospodarowanie zasobami kopalin ze złóż (Zasoby geologiczne)

CEL VII: Przywrócenie i utrzymanie dobrego stanu gleb (Gleby)

CEL VIII: Racjonalna gospodarka odpadami (Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów)

CEL IX: Ochrona krajobrazu i różnorodności biologicznej (Zasoby przyrodnicze)

CEL X: Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych dla ludzi i środowiska oraz minimalizacja ich skutków (Zagrożenia poważnymi awariami).

W przypadku obszaru opracowania projektu planu miejscowego, biorąc pod uwagę jego wielkość i położenie względem struktury wsi Wysoka oraz gminy Bobowo, największe znaczenia mają : CEL I, CEL II, CEL V, CEL VIII, CEL IX.

W kontekście analizowanego projektu planu miejscowego istotne jest dążenie do wykonania polityk i założeń w zakresie właściwej gospodarki odpadami, energooszczędności oraz wodooszczędności.

4) Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Bobowo na lata 2016 – 2019 z perspektywą na lata 2020 - 2023⁶¹ wraz z Raportem z wykonania aktualizacji Programu ochrony środowiska dla Gminy Bobowo na lata 2016 – 2019 z perspektywą na lata 2020 - 2023⁶²

W ww. dokumencie wskazano cele długookresowe, kierunki interwencji i zadania, z których przedmiotowego projektu planu miejscowego.

Tabela 4: Cele, kierunki interwencji, wybrane zadania oraz ustalenia projektu planu miejscowego

⁶¹ Uchwała nr XX/151/17 Rady Gminy Bobowo z dnia 8 lutego 2017 r.;

⁶² Uchwała nr X/73/2019

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
Poprawa jakości powietrza	Zmniejszenie zanieczyszczeń powietrza do dopuszczalnych / docelowych poziomów poprzez realizację programu ochrony powietrza.	-Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
	Opracowanie dokumentów strategicznych dla Gminy w zakresie ochrony środowiska poprzez program niskoemisyjny, plan miejscowy i decyzje o warunkach zabudowy.	-Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji związanych z przetwarzaniem i magazynowaniem odpadów rolniczych i hodowlanych na terenie RU
	Redukcja emisji liniowej poprzez modernizację / przebudowę / utwardzenie dróg.	-Zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; określonych działalności, stanowisk postojowych na powierzchni wliczanej do określonej planem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.
	Energoszczędność poprzez termomodernizację budynków użyteczności publicznej, wymiana systemów grzewczych opartych na paliwie stałym na ogrzewanie gazowe, elektryczne, olejowe, OZE, instalowanie OZE tj. kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych, pom ciepła, mikro lub piko wiatraków.	- Zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych z zakazem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii -Zachowanie, utrzymanie i pielęgnację drzewostanu wzdłuż dróg, istniejącej zieleni oraz wartościowego starodrzewu.
Ograniczenie hałasu	Utrzymanie miejsc bez przekroczeń poprzez realizację programu ochrony przed hałasem oraz modernizację / przebudowę / utwardzenie dróg.	Ustala się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisko na terenach -MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; -MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych -MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; -U – jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym przebywaniem dzieci i młodzieży oraz domów opieki społecznej -RM, RU – jak dla terenów zabudowy zagrodowej; -ZU i US – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
Ograniczenie zanieczyszczenia wód podziemnych	Ocena jakości ujęć pitnych wód podziemnych poprzez badanie ujęć pitnych wód podziemnych.	-Dopuszcza się odbudowę, rozbudowę i przebudowę urządzeń wodnych oraz sieci drenarskiej z zachowaniem ustaleń planu oraz w sposób niekolidujący z podstawą funkcją terenu. -Dopuszcza się kanalizację istniejących sieci i urządzeń drenarskich i melioracyjnych. -Zakazuje się lokalizacji stanowisk postojowych na powierzchni wliczanej do określonej planem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. -Ustala się odprowadzanie ścieków z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań, zgodnie z przepisami odrębnymi. -Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo - gospodarczych, w tym przeciwpożarowych z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. - Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. - Dopuszcza się stosowanie rozwiązań umożliwiających retencję wód opadowych lub opóźniających jej spływ, w szczególności w postaci małych zbiorników retencyjnych, oczek wodnych, wodnych placów zabaw, placów deszczowych, naturalnych obniżen terenu. -Należy stosować ażurowe elementy przy urządzeniu dróg dojazdowych, ciągów pieszo – jezdnych i stanowisk postojowych, celem maksymalnego odprowadzenia wód opadowych do gruntu. - Przy stosowaniu rozwiązań w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych należy stosować rozwiązania uniemożliwiające wprowadzenie zanieczyszczeń do Kanału „A” Wysoka. Należy zapobiegać zanieczyszczeniu wód azotanami pochodzącymi ze źródeł
Ograniczenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych	Utrzymanie śródlądowych wód powierzchniowych płynących poprzez opracowanie i przyjęcie planu gospodarowania wodami oraz konserwację bieżącą rzek.	
Poprawa gospodarki wodno - ściekowej	Podłączenie mieszkańców do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej poprzez budowę sieci.	

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
		rolniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
Osiągnięcie poziomu odzysku	Prawidłowa segregacja odpadów poprzez edukację mieszkańców w zakresie segregacji odpadów oraz informowanie mieszkańców o zagrożenia związanych z wyrzucaniem śmieci w miejsca do tego nieprzeznaczone, w tym akcja „Sprzątanie Świata”.	Ustala się gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi.
Utrzymanie obszarów cennych przyrodniczo	Ochrona zasobów przyrodniczych / zrównoważony rozwój poprzez przygotowanie i przyjęcie programu ochrony przyrody Nadleśnictwa Starogard oraz Planu Urządzenia Lasu.	-Ustala się nakaz realizacji nowych liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w formie urządzeń podziemnych. -Nakazuje się stosowanie oświetlenia zewnętrznego ograniczającego zanieczyszczenie nieba światłem (tworzenia smogu świetlnego) i wywołującego efekt olśnienia. -Zakazuje się lokalizacji stanowisk postojowych na powierzchni wliczanej do określonej planem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (ochrona powierzchni przepuszczalnych). -Dopuszcza się stosowanie rozwiązań umożliwiających retencję wód opadowych lub opóźniających jej spływ, w szczególności w postaci małych zbiorników retencyjnych, oczek wodnych, wodnych placów zabaw, placów deszczowych, naturalnych obniżen terenu. -Należy stosować ażurowe elementy przy urządzeniu dróg dojazdowych, ciągów pieszo – jezdnych i stanowisk postojowych, celem maksymalnego odprowadzenia wód opadowych do gruntu. -Przy stosowaniu rozwiązań w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych należy stosować rozwiązania uniemożliwiające wprowadzenie zanieczyszczeń do Kanału „A” Wysoka. - Należy zapobiegać zanieczyszczeniu wód azotanami pochodzącymi ze źródeł

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
		rolniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi. - Zachowanie, utrzymanie i pielęgnację drzewostanu wzdłuż dróg.

Źródło: Opracowanie własne

5) Projektowana zmiana kierunków zagospodarowania terenu

Dla obszaru opracowania projektu planu miejscowego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu miejscowego utrzymuje i porządkuje funkcje występujące na terenie wsi Wysoka (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa, zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich) oraz wyznacza nowe tereny zabudowy (mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo – usługowej) pasmowo, wzdłuż istniejących dróg.

6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar opracowania projektu planu miejscowego obejmuje powierzchnię około 91,67 ha. Plan miejscowy dotyczy obszaru, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Celem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów na obszarze istniejącej i planowanej wg Studium zabudowy ze szczególnym naciskiem na wskazanie dopuszczenia funkcji mieszkaniowej w formie terenów zabudowy mieszkaniowej i/lub zagrodowej. W projekcie planu miejscowego wyznaczono:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN** na rysunku planu;
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem **MW** na rysunku planu;
- tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone symbolem **MN/U** na rysunku planu;
- tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **U** na rysunku planu;
- teren zabudowy usługowej – usługi sakralne, oznaczone symbolem **UK** na rysunku planu;
- teren usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolem **US** na rysunku planu;
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczone symbolem **RM** na rysunku planu;
- teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybactwa, oznaczony na rysunku planu symbolem **RU**;
- tereny rolnicze, oznaczone symbolem **R** na rysunku planu;
- tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **ZU** na rysunku planu;
- teren cmentarza, oznaczony symbolem **ZC** na rysunku planu;
- teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem **KD-G** na rysunku planu;
- tereny drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KD-L** na rysunku planu;
- tereny drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **KD-D** na rysunku planu;
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW** na rysunku planu.

7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń projektu planu miejscowego

Projekt planu miejscowego przewiduje utrzymanie i uporządkowanie funkcji występujących na terenie wsi Wysoka (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa, zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich) oraz wyznaczenie nowych terenów (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej) pasmowo wzdłuż istniejących dróg. W projekcie planu uregulowano kwestie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i ciepło oraz

odprowadzania ścieków, przy uwzględnieniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Wprowadzono także zakazy dotyczące lokalizacji określonych funkcji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt planu miejscowego dotyczy obszaru już częściowo zainwestowanego. Niemniej jednak na etapie jego funkcjonowania mogą się pojawić następujące zagrożenia:

- niewłaściwe postępowanie z odpadami w tym brak selektywnej zbiórki odpadów;
- niewłaściwe postępowanie ze ściekami bytowymi;
- zmiana przepisów prawnych powodująca utratę mocy prawnej planu miejscowego bądź też umożliwiającą urbanizację niezależnie od jego ustaleń (np. w drodze „specustawy”);
- lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej obecnie nie planowanych, a ograniczających lokalizację planowanej zabudowy;
- stosowanie systemów grzewczych nie dostosowanych do obecnie obowiązujących przepisów tj. nieuwzględniających norm dot. ograniczenia niskiej emisji;
- ryzyko wystąpienia uciążliwości zapachowych wynikających z rolniczego charakteru terenu.

Powyżej podane zagrożenia są zagrożeniami potencjalnych, których prawdopodobieństwo jest niezwykle niskie. W dużym stopniu ich wystąpienie jest uzależnione od świadomości ekologicznej mieszkańców.

4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Plan miejscowy utrzymuje i porządkuje funkcje występujące na terenie wsi Wysoka (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa, zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych) oraz wyznacza nowe tereny zabudowy (mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo – usługowej) pasmowo, wzdłuż istniejących dróg. Oddziaływanie na środowisko będzie mieć zatem charakter:

- bezpośredni – mogą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem działalności,
- pośredni lub wtórny – mogą one występować jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jaka jest przyczyna powstania),
- skumulowany – mogą one przejawiać się jako suma skutków realizacji różnych rodzajów działalności rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć,
- krótkoterminowe i chwilowe – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- średnioterminowe – wiążą się one zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- długoterminowe i stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym następuje ustalenie przeznaczenia terenu -funkcji, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy (parametry). Oznacza to, że plan miejscowy poprzez swoje zapisy określa maksymalne ramy inwestycji możliwych do realizacji na danym terenie. Jednocześnie plan miejscowy nie określa czasu ich realizacji. Tym samym realizacja zapisów planu miejscowego, poprzez realizację poszczególnych

inwestycji, może trwać przez wiele lat. Stąd też możliwe są do przewidzenia tylko kierunki zjawisk, które potencjalnie będą zachodziły w środowisku w wyniku realizacji projektu planu.

Poniżej przedstawiono najistotniejsze oddziaływania ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego na najważniejsze elementy środowiska.

1) Powierzchnia ziemi, zasoby i krajobraz

Realizacja ustaleń planu miejscowego to utrzymanie i uporządkowanie funkcji występujących na terenie wsi Wysoka (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa, zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich) oraz wyznaczenie nowych terenów zabudowy (mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo – usługowej) pasmowo, wzdłuż istniejących dróg. Powierzchnia ziemi podlegała już przekształceniu w związku z realizacją zabudowy, infrastruktury technicznej jej towarzyszącej oraz prowadzeniem gospodarki rolnej. Obszar cechuje się krajobrazem wiejskim z elementami krajobrazu miejskiego (bloki zabudowy wielorodzinnej). W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego nastąpi uzupełnienie istniejącej na terenie wsi zabudowy, a także rozwój nowej zabudowy pasmowo wzdłuż istniejących dróg („ulicówka”). Ustalenia planu nie zmieniają charakteru wsi. W projekcie planu zawarto zapisy dotyczące wyznaczenia powierzchni biologicznie czynnej, postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi, zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, a także ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem. Wprowadzono także zapisy dotyczące prowadzenia infrastruktury technicznej jako podziemnej. Nową zabudowę wyznaczono w sąsiedztwie istniejących dróg. W związku z realizacją zabudowy zmniejszy się zasób gruntów użytkowanych rolniczo. Niemniej jednak wprowadzona zabudowa stanowi kontynuację zabudowy istniejącej. Zmiany powierzchni ziemi jak i krajobrazu będą miały charakter trwały.

2) Zasoby wodne

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego wiązać się będzie ze zwiększonym zapotrzebowaniem na wodę. Obszar wyposażony jest w sieć wodociągową. Realizacja nowej zabudowy wiązać się będzie z koniecznością rozbudowy sieci wodociągowej. Jednocześnie wyznaczenie nowej zabudowy w sposób zwarty oraz przy istniejących drogach umożliwia wykorzystanie istniejącej oraz racjonalną rozbudowę sieci infrastruktury technicznej.

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego wiązać się także będzie ze wzrostem ilości ścieków, które będą musiały być zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wykonanie ustaleń projektu planu miejscowego wiązać się będzie ze zwiększeniem powierzchni nieprzepuszczalnych, utwardzonych. Stąd też w projekcie planu wprowadzono zapisy dotyczące gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, w tym możliwości retencji wody. Wprowadzono także zapisy dotyczące stosowania ażurowych rozwiązań przy utwardzaniu dróg dojazdowych, pieszo – jezdni oraz stanowisk postojowych celem maksymalnego odprowadzania wód opadowych do gruntu.

Stąd też przy prowadzeniu prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej, dbałość o infrastrukturę celem uniknięcia awarii oraz świadomość mieszkańców w zakresie racjonalnego gospodarowania wodą, w tym jej retencji oraz odprowadzania ścieków, ustalenia planu nie spowodują wpływu na zasoby wodne.

3) Różnorodność biologiczna, fauna i flora

Obszar opracowania projektu planu miejscowego to obszar wsi Wysoka (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa, zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich) oraz towarzyszącej jej bezpośrednio pól uprawnych. Nowa zabudowa (mieszkaniowa

jednorodzinna oraz mieszkaniowo – usługowa) wyznaczona została pasmowo wzdłuż istniejących dróg. Fauna i flora tego terenu związana jest z siedliskami ludzkimi: polami uprawnymi, sadami, ogrodami przydomowymi. Obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest poza obszarami chronionymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Różnorodność biologiczna wynikać będzie z różnorodności ogrodów przydomowych i będzie ona miała charakter sztuczny, utworzony przez człowieka. Niemniej jednak w projekcie planu miejscowego wprowadzono zapisy dotyczące powierzchni biologicznie czynnych (ochrona powierzchni nieprzepuszczalnych, możliwych do zagospodarowania pod zieleń), ochronę nieba przed smogiem świetlnym (umożliwienie zachowania cyklu dobowego, także przez ludzi), możliwości retencji i melioracji, ochronę, czy wprowadzenie i pielęgnację drzew i wartościowej zieleni, a także konieczności ochrony przy zagospodarowaniu terenów dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) Ludzie

Ustalenia projektu planu miejscowego nie spowodują negatywnego oddziaływania na ludzi. Projekt planu zakłada utrzymanie i uporządkowanie funkcji występujących na terenie wsi Wysoka (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa, zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych) oraz wyznaczenie nowych terenów zabudowy (mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo – usługowej) pasmowo, wzdłuż istniejących dróg. W projekcie planu wprowadzono także ograniczenia w zakresie lokalizacji pewnych przedsięwzięć. Zatem przy założeniu wykonania ustaleń planu miejscowego w szczególności zakresie wyposażenia w infrastrukturę wodociągową, odprowadzania ścieków, ograniczenia niskiej emisji, ustalenia planu nie będą negatywnie oddziaływać na ludzi.

5) System powiązań przyrodniczych, w tym obszary chronione

Projekt planu miejscowego, jak i obszar całej gminy Bobowo położony jest poza terenami chronionymi. Biorąc pod uwagę obszar opracowania projektu planu, jego położenie w ramach struktury przestrzenno – funkcjonalnej gminy oraz wyznaczone funkcje, ustalenia projektu planu nie wpłyną na system powiązań przyrodniczych, w tym obszarów chronionych.

6) Powietrze, klimat i środowisko akustyczne

Obszar opracowania projektu planu miejscowego to obszar już częściowo zainwestowany zabudową mieszkaniową jednorodziną, wielorodziną, usługową, zagrodową, której obecnie towarzyszą pola uprawne. Głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza na obszarze opracowania projektu planu miejscowego może być:

- emisja antropogeniczna pochodząca z sektora komunalno – bytowego, związanego przede wszystkim z ogrzewaniem budynków (emisja powierzchniowa);
- uciążliwości zapachowe wynikające z rolniczego charakteru terenu tj. zabudowy zagrodowej, chowu i hodowli zwierząt, gospodarstwa agroturystycznego – utrzymanie zwierząt gospodarskich, składowania i wykorzystania nawozów naturalnych (emisja powierzchniowa) oraz pracy maszyn i urządzeń rolniczych (emisja punktowa i liniowa);
- emisja pochodząca z komunikacji (emisja liniowa).

Przez obszar opracowania planu miejscowego przebiega droga powiatowa 2709G Zielona Góra – Wysoka – Bobowo – Grabowo – Maksymilianowo, która może być źródłem hałasu komunikacyjnego. Przez obszar opracowania nie przebiegają ani drogi wojewódzkie ani krajowe. Największe znaczenie będą miały uciążliwości zapachowe wynikające z produkcji rolnej i chowu i hodowli zwierząt, wykorzystania nawozów oraz środków ochrony roślin na terenach rolniczych oraz pracy maszyn

i urządzeń rolniczych. Uciążliwość zależała będzie od wielkości zwierząt, ich liczby, sposobu odżywiania, systemu utrzymania (ściółkowy, bezściółkowy), częstotliwości usuwania odchodów, miejsca składowania odchodów, czyszczenia stanowisk, sposobu wentylacji budynków, parametrów meteorologicznych (temperatura, prędkość wiatru, wilgotność), właściwości samych odchodów (temperatura, pH, uwodnienie). W przypadku stosowania środków ochrony roślin oraz nawozów istotne jest dostosowanie do Kodeksu dobrej praktyki rolniczej. Praca maszyn i urządzeń rolniczych, szczególnie w przypadku upraw polowych będzie miała charakter sezonowy. W projekcie planu wprowadzono ograniczenia w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wprowadzono także ograniczenia w zakresie lokalizacji przedsięwzięć związanych z demontażem pojazdów, złomowiskami, składowaniem odpadów, wykorzystywaniem składów otwartych (piasku, żwiru, węgla i innych materiałów), celem ograniczenia ewentualnych uciążliwości akustycznych związanych np. z przeładunkiem oraz zapachowych, czy pyłowych. W projekcie planu miejscowego wskazano tereny wymagające ochrony akustycznej oraz zapisy dotyczące ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem, w szczególności niską emisją. Część obszaru objętego planem została już przekształcona i wprowadzone zostały powierzchnie nieprzepuszczalne, utwardzone (budynki, dojścia i dojazdy). Dalsza realizacja ustaleń projektu planu spowoduje zabudowanie działek jeszcze nie zabudowanych, a zatem pojawią się tam także powierzchnie nieprzepuszczalne. Zmieni się tym samym ilość powierzchni nagrzewających się. Wprowadzono także zapisy dotyczące ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem. Wprowadzono także zapisy dotyczące zagwarantowania powierzchni biologicznie czynnych oraz wprowadzenia, utrzymania i pielęgnacji zieleni.

7) Pole elektromagnetyczne

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego nie przewiduje się lokalizacji linii elektroenergetycznych wysokich napięć. Przez obszar opracowania projektu planu przebiegają obecnie linie elektroenergetyczne, w tym linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN 15 kV, dla których ustalono pas ochrony funkcyjnej. W stosunku do wszystkich napowietrznych liniowych elementów infrastruktury technicznej, wprowadzono zapisy dotyczące ich skablowania. W projekcie planu znalazły się także zapisy dotyczące zakazu lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej innej niż o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8) Zabytki i dobra materialne

Na obszarze projektu planu miejscowego występują obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. Dodatkowo w nawiązaniu do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wprowadzono do ustaleń planu strefy:

- strefa „H” – historyczny układ wiejski o dobrze zachowanym układzie przestrzennym (zachowany układ parcelacyjny, niwa siedliskowa, struktura architektoniczna);
- strefa „N” – kontynuacja i harmonijne powiązania z układami historycznymi. Jest to strefa ograniczonego gabarytu zabudowy, gdzie skalę zabudowy należy utrzymać w skali historycznej zabudowy, w tym kontynuacji miejscowych warsztatów budowlanej. Dla nowej jakości konieczność utrzymania charakteru współczesnej architektury w skali charakterystycznej dla regionu, przy kontynuacji tradycji miejscowych warsztatów budowlanych;
- strefa „E” – ekspozycja historycznych układów wiejskich, zachowanie przestrzeni i zakaz zabudowy.

W związku ze stanowiskiem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartym w postanowieniu z dnia 28 października 2021 r. nr ZN.5150.210.2.2021.SS/AKo w projekcie planu miejscowego wskazano strefę ochrony archeologicznej, obiekty o wartościach historyczno –

kulturowych współtworzących klimat zabudowy wsi, historyczne dziedzince oraz konieczność zachowania wartościowego starodrzewu do ochrony – aleje, szpalery, zadrzewienia śródpolne i grupowe, pojedyncze okazy.

9) Przewidywane skutki oddziaływania projektu planu miejscowego na całość kształt komponentów środowiska przyrodniczego

Projekt planu miejscowego dotyczy utrzymania i uporządkowania funkcji występujących na terenie wsi Wysoka (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa, zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich) oraz wyznaczenia nowych terenów zabudowy (mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo – usługowej) pasmowo, wzdłuż istniejących dróg. Oddziaływanie jakie w takiej sytuacji może się pojawić będzie związane z:

- przekształceniem powierzchni ziemi, w związku z realizacją wykopów budowlanych i wprowadzeniem powierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych;
- zapotrzebowaniem na wodę, zwiększeniem ilości odprowadzanych ścieków i wytwarzanych odpadów komunalnych;
- niewłaściwym postępowaniem w zakresie gospodarki odpadami, gospodarki wodno – ściekowej, czy ciepłej (ogrzewanie budynków) wynikającym z możliwych awarii oraz niskiej świadomości ekologicznej mieszkańców;
- niewłaściwym stosowaniem środków ochrony roślin i nawozów oraz niewłaściwym prowadzeniem chowu i hodowli zwierząt;

Biorąc pod uwagę obszar opracowania planu miejscowego oraz fakt, że dotyczy on już w przeważającej części istniejącej zabudowy, a nowe tereny wyznaczone są pasmowo wzdłuż istniejących dróg, przy zachowaniu zwartości pól uprawnych nie będzie to oddziaływanie znaczące.

10) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Obszar opracowania projektu planu miejscowego:

- nie jest położony na obszarach cennych przyrodniczo, w tym obszarach chronionych i ich bezpośrednim sąsiedztwie;
- jest położony w sąsiedztwie cieków zasilających rzekę Węgiernicę, jednakże ustalenia projektu planu miejscowego nie przewidują lokalizacji funkcji uciążliwych dla środowiska;
- na jest przewidziany pod lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- położony jest centralnej części województwa pomorskiego i nie sąsiaduje z żadną granicą państwową;
- jest położony poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Oznacza to, że ustalenia projektu planu miejscowego nie powinny transgranicznie oddziaływać na środowisko.

11) Alternatywne rozwiązania

W niniejszym przypadku można zastosować następujące rozwiązania;

- 1) brak jakichkolwiek działań;
- 2) opracowanie niniejszego projektu planu miejscowego;
- 3) opracowanie projektu planu miejscowego zakładającego wyznaczenie innych bardziej uciążliwych funkcji o większej intensywności i uciążliwości.

Zarówno wariant 1, jak i wariant 3 nie odpowiadają obecnej sytuacji funkcjonalno – przestrzennej i demograficznej gminy Bobowo. Wariant 1 zakłada również zaakceptowanie ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych dotyczących zabudowy mieszkaniowej, a umożliwiającej realizację innych, niekoniecznie pożądaných funkcji. Wariant 3 zakłada wprowadzenie funkcji, które na tym terenie nie występują i co więcej będą uciążliwe (będą generować konflikty przestrzenne). Wariant 2 jest wariantem optymalnym ponieważ uwzględnia istniejące zagospodarowanie terenu, jednocześnie je uzupełniając, przy jednoczesnym odniesieniu się obowiązujących przepisów oraz wiedzy dotyczącej funkcjonowania i ochrony środowiska oraz jego zasobów. Dodatkowo opracowanie planu miejscowego zawsze jest korzystnym rozwiązaniem, ponieważ plan miejscowy wskazuje przeznaczenie terenu oraz parametry dopuszczonej na danym terenie zabudowy.

12) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W projekcie planu miejscowego przewidziano rozwiązania mające na celu minimalizację ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, a zatem nie przewiduje się na tym terenie przedsięwzięć mogących powodować i powodujących zanieczyszczenie środowiska;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji związanych z przetwarzaniem i magazynowaniem odpadów rolniczych i hodowlanych na terenie RU (adaptacja stanu istniejącego);
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- zakaz lokalizacji pewnych działalności związanych z demontażem pojazdów, składowaniem odpadów, składami, w tym złomu, celem ograniczenia uciążliwości akustycznych oraz zapachowych;
- wprowadzenie zapisów dotyczących przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej, w tym konieczności kablowania ich elementów liniowych i napowietrznych;
- wprowadzenie zapisów dotyczących ochrony powietrza przed niską emisją;
- zapisy dotyczące wprowadzenia, utrzymania i pielęgnacji drzewostanu, zieleni i wartościowego starodrzewu;
- zapisy dotyczące wykorzystania i ochrony przed zanieczyszczeniem wód, w tym ich retencji;
- zapisy dotyczące postępowania z odpadami;
- wskazanie terenów wymagających ochrony akustycznej.

5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Skutki realizacji projektowanych inwestycji na środowisko są monitorowane i określane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez WIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednolicone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. GIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez gminę w ramach kompetencji, jakie władze gminne posiadają. Takie działania będą dotyczyć sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk śmieci, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań

powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych gminy.

Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku. W ramach monitoringu należy uwzględnić:

- stopień zrealizowania nowej zabudowy,
- stopień zrealizowania nowych sieci infrastruktury technicznej, jeśli ich budowa była konieczna.

Realizacja postanowień dokumentu nastąpi na skutek przyjęcia przez Radę Gminy Bobowo miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przynajmniej raz w ciągu kadencji Rada Gminy Bobowo jest zobowiązana dokonać oceny aktualności studium i planów miejscowych na podstawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Oznacza to konieczność monitorowania stopnia realizacji planów miejscowych, w tym rozwiązań przyjętych w zakresie ochrony środowiska, a także oceny wniosków dotyczących zasadności urbanizacji tego terenu w przyszłości. Mimo, że przedmiotowa analiza nie może być zakwalifikowana jako monitoring środowiska, niemniej jednak pozwala dostrzec, a zatem zinwentaryzować zmiany jakie zachodzą w środowisku, w związku z jego przekształceniami wynikającymi z realizacji planów miejscowych oraz decyzji lokalizacyjnych.

Monitoring środowiska wynikać będzie także z analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, a także indywidualnych badań, kontroli w związku z opracowywaniem dokumentów strategicznych, rozpatrywaniu wniosków o wydanie decyzji środowiskowych, decyzji o wycinkę drzew, czy także projektowaniu inwestycji gminnych.

6. Ocena rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, podsumowanie i wnioski

Obszar opracowania projektu planu miejscowego to obszar:

- istniejącej wsi Wysoka (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa, zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa) wraz z towarzyszącymi jej bezpośrednio polami uprawnymi;
- nowa zabudowa stanowić ma uzupełnienie zabudowy istniejącej w ramach struktury wsi oraz pasmowo, wzdłuż istniejących dróg;
- występowania krajobrazu rolniczego, wiejskiego z elementami krajobrazu miejskiego (bloki zabudowy wielorodzinnej);
- cechujący się fauną i florą charakterystyczną siedlisk ludzkich oraz pól uprawnych;
- położony poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych oraz poza strefami ochrony ujęć wody dla celów spożycia przez ludzi;
- położony w ramach JCWP oraz JCWPd wymagających ochrony przed zanieczyszczeniem w kontekście prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki rolnej;
- położony poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, obszarem wystąpienia powodzi, zalania w wyniku uszkodzenia lub zniszczenia wału powodziowego, podtopień;
- zagrożony wystąpieniem niżówki hydrogeologicznej;

- częściowo wyposażony w sieć wodociągową, przy jednoczesnym braku sieci kanalizacyjnej;
- na terenie którego znajduje się obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Bobowo, strefy ochrony środowiska kulturowego („N”, „H” i „E”), obiekty o wartościach historyczno – kulturowych współtworzących klimat zabudowy wsi, strefa ochrony archeologicznej, wartościowy starodrzew oraz historyczne dziedzicze;
- cechujący się nachyleniem terenu z kierunku północno – zachodniego na wschód i południe;
- położony poza terenami osuwisk oraz zagrożonych ruchami masowymi ziemi;
- położony przy drogach gminnych i drodze powiatowej, w oddaleniu od dróg krajowych i wojewódzkich;
- znajdującym się w strefie oddziaływania, ale nie akustycznego, elektrowni wiatrowych;
- w którym zabudowa opiera się indywidualne system grzewcze (kotłownie) na zróżnicowane paliwa;
- braku stwierdzonych przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, ale przebiegu napowietrznych linii 15 kV oraz 0,4 kV.

W związku z powyższym:

- 1) środowisko przyrodnicze na obszarze opracowania projektu planu miejscowego zostało już przekształcone przez człowieka poprzez realizację zabudowy oraz prowadzenie upraw polowych;
- 2) zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę wyznaczony jest obszar jako uzupełnienie istniejącej zabudowy wsi oraz pasmowo wzdłuż istniejących dróg;
- 3) uzupełnienie zabudowy wiązać się będzie z nowymi źródłami emisji niskiej (ogrzewanie budynków);
- 4) uzupełnienie zabudowy wiązać się będzie z jednej strony ze zwiększonym zapotrzebowaniem na wodę (nowe przyłącza do nowych budynków) oraz zwiększoną produkcją ścieków bytowych i koniecznością rozbudowy sieci wodociągowej i budowy sieci kanalizacyjnej;
- 5) uzupełnienie zabudowy wiązać się będzie z wprowadzeniem powierzchni nieprzepuszczalnych i ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, co wymaga rozwiązań w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych;
- 6) uzupełnienie zabudowy wiązać się będzie ze zwiększeniem ilości odpadów powstających na tym terenie zarówno na etapie budowy (odpady budowlane) jak i funkcjonowania (odpady bytowe, hodowlane, rolnicze).

Obszar opracowania projektu planu miejscowego obejmuje powierzchnię ok. 91,67 ha obejmujący istniejącą zabudowę wsi Wysoka (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa, zagrodowa) i towarzyszących jej bezpośrednio pól uprawnych. Nowa zabudowa wyznaczona została jako uzupełnienie istniejącej zabudowy wsi, a także pasmowo („ulicówka”) wzdłuż istniejących dróg dochodzących do wsi. Celem planu miejscowego jest zatem realizacja zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w kontekście wydanych zgód na realizację elektrowni wiatrowych, planowanych do realizacji na północy wsi i wytycznych dotyczących lokalizacji zabudowy względem elektrowni wiatrowych.

7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze dotyczy projektu planu miejscowego obszaru wsi Wysoka o powierzchni ok. 91,67 ha tj. 1,7% powierzchni gminy. Dla tego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania oparto się na szeregu dokumentów wykonanych na potrzeby gminy oraz na podstawie przepisów prawa. W rozdziale I opisano cel i zakres projektu planu

miejscowego oraz metody sporządzania prognozy. Dla rozpoznania stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego w rozdziale II przeanalizowane zostały kolejno jego składniki: położenie geograficzne, ukształtowanie powierzchni ziemi, rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne, warunki glebowe, stosunki wodne, gospodarka wodno – ściekowa oraz gospodarka odpadami, warunki akustyczne, klimat, szata roślinna i zwierzęca, w tym wpływ na obszary chronione oraz zabytki i kulturowe obszary chronione.

W rozdziale III zawarto charakterystykę ustaleń projektu planu miejscowego w tym cele ochrony środowiska oraz potencjalne zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu.

W rozdziale IV opisano potencjalne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska w tym obszary chronione. Obszar opracowania projektu planu miejscowego jak i cała gmina Bobowo położone są poza obszarami chronionymi. Dodatkowo biorąc pod uwagę zakres opracowania projektu planu miejscowego (teren istniejącej wsi), jego powierzchnię tj. ok. 91,67 ha oraz położenie w ramach struktury przestrzenno – funkcjonalnej gminy Bobowo nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ogół komponentów środowiska przyrodniczego.

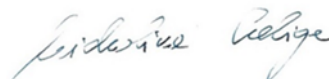
W rozdziale V przeanalizowano metody analizy skutków planu miejscowego, a w rozdziale VI ocenę rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

Jak został to już wskazane celem opracowania planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów na obszarze istniejącej i planowanej wg Studium zabudowy ze szczególnym naciskiem na wskazanie dopuszczenia funkcji mieszkaniowej w formie terenów zabudowy mieszkaniowej i/lub zabudowy zagrodowej. Uchwalenie planu miejscowego ma również umożliwić utrzymanie możliwości inwestycyjnych w związku z zakazem sytuowania zabudowy mieszkaniowej w obszarze wyznaczonym przez ustaloną w ustawie z dnia 20 lipca 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych odległość pomiędzy budynkiem mieszkalnym albo budynkiem o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, a elektrownią wiatrową. Plan miejscowy zatem nie tylko wyznacza nowe tereny pod zabudowę, ale także reguluje kwestie inwestycyjne na terenach już zabudowanych.

8. Oświadczenie autora prognozy

Niniejszym oświadczam, że jestem autorką Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Wysoka, w gminie Bobowo oraz spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko .

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Autorzy prognozy:	
mgr Michalina Szeliga	