

Uchwała Nr .XXIII./5./97
Rady Gminy w Bobowie
z dnia 20.marca.1997....

w sprawie uchwalenia zmian do Miejscowych planów ogólnych
zagospodarowania przestrzennego wsi i gminy Bobowo

BOBOWO - dz. nr 89/7, 110, 174, 463
JABŁÓWKO - dz. nr 16, 17/2, 59/3
GRABOWO - 237/2, 237/3

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), art. 1 pkt 25 lit. f ustawy z dnia 17 maja 1990r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach pomiędzy organy gminy, a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 34, poz. 198, Nr 43, poz. 253, Nr 87, poz. 506; z 1991r. Nr 95, poz. 425, Nr 107, poz. 464 i Nr 114, poz. 492) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 41 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie (Dz.Ustaw Nr 13, poz. 74 z 1996r., Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 11 grudnia 1995r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o samorządzie terytorialnym) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy w Bobowie uchwała, co następuje:

BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W GDAŃSKU

obiekt: WIEŚ I GMINA BOBOWO

tytuł planu
(opracowania): Miejscowe plany zagospodarowania
przestrzennego
(zmiany do miejscowych planów ogólnych
zagospodarowania przestrzennego wsi i
gminy BOBOWO)

zlecniodawca: Urząd Gminy Bobowo
zlecenie z dnia 17.06.1996r.

projektant: MGR INŻ.ARCH. JAN MROŻEWSKI
Z ZESPOŁEM

.....
uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym

Gdańsk, listopad 1996r.

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego wsi Bobowo zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr 9/12/92 z dnia 9.03.1992r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr poz. z dnia r., oraz miejscowego planu ogólnego gminy Bobowo zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy nr z dnia i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego nr poz. z dn. wprowadza się następujące zmiany:

BOBOWO, dz. nr 89/7

Fragment terenu obejmujący część działki nr 89/7 o powierzchni 3,10 ha w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego wsi Bobowo przeznaczonych pod uprawy polowe oraz rezerwy na cele mieszkaniowe i rezerwy terenu usług handlowych, przeznacza się na cele usług oświaty i zabudowy mieszkaniowej z nieuciążliwymi usługami.

1.1. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PRZEZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

UO - Tereny usług oświaty

Szkoła podstawowa wraz z zapleczem rekreacyjno-sportowym. Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Ograniczenie wysokości zabudowy do 2,5 kondygnacji. Wysokość budynków nie może przekroczyć 12,0 m liczonych od poziomu terenu w najniższej położonym narożniku budynku do kalenicy dachu. Dachy spadziste o nachyleniu 35°- 50°.

Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu uciążliwości terenów kolei, należy wprowadzić zieleni izolacyjno-krajobrazową oraz uwzględnić powyższą uciążliwość w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Odległość budynków od drogi dojazdowej minimum 6,0 m

Odległość budynków od osi skrajnego toru kolejowego 60 m

MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Istnieje możliwość lokalizacji usług wbudowanych nieuciążliwych.

Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Ograniczenie wysokości zabudowy do 2 kondygnacji. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10,0 m liczonych od poziomu terenu w najniższej położonym narożniku budynku do kalenicy dachu. Dachy spadziste o nachyleniu 35°- 50°.

Odległość budynków od drogi dojazdowej minimum 6,0 m

KD - Poszerzenie istniejących dróg - 4 m

KD₂ - Projektowana droga dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Dostęp komunikacji kołowej przewiduje się z istniejących dróg.

1.3. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

1.3.1. Zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu wiejskiego po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu p-ktu włączenia do sieci.

1.3.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych,
teren USŁUG OŚWIATY - Rozwiązać gospodarkę ściekową na etapie projektu zagospodarowania terenu w uzgodnieniu z WOŚ Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Wskazuje się na odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez realizację jednego z wiejskich lokalnych układów kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej do wysokosprawnej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej wg. wskazań obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Bobowo.

teren ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - Docelowo odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanego lokalnego układu kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wsi Bobowo. W okresie przejściowym dopuszcza się zastosowanie zbiorników bezodpływowych pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków i ich odbioru na punkt zlewny przy oczyszczalni.

1.3.3. Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo do gruntu w granicach działki

1.3.4. Zaopatrzenie w ciepło - rozwiązania indywidualne

1.3.5. Usuwanie odpadów stałych - na miejsce wskazane przez Urząd Gminy

1.3.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci, po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego w Starogardzie Gdańskim.

BOBOWO, dz. nr 110

Fragment terenu obejmującego działkę nr 110 o powierzchni 0,60 ha w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego wsi Bobowo przeznaczonych pod uprawy polowe, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej.

1.1. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PRZEZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

MN - zabudowa mieszkaniowa.

Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Min. powierzchnia działki - 1000 m²
Ograniczenie wysokości zabudowy do 2 kondygnacji.

Wysokość budynków nie może przekroczyć 10,0 m nad poziomu terenu licząc od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu. Dachy spadziste o nachyleniu 35°- 50°.

Odległość budynków od drogi dojazdowej KD1 min. 6,0 m.

KD - pas przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi KD₁ z pętlą zawrotną o wym. 12,5 × 12,5. $KD - 4m$

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Dostęp komunikacji kołowej przewiduje się z istniejącej drogi KD1.

1.3. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

1.3.1. Zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu wiejskiego po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu p-ktu włączenia do sieci.

1.3.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - Docelowo odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanego lokalnego układu kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wsi Bobowo. W okresie przejściowym dopuszcza się zastosowanie zbiorników bezodpływowych pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków i ich odbioru na punkt zlewny przy oczyszczalni.

1.3.3. Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo do gruntu w granicach działki

1.3.4. Zaopatrzenie w ciepło - rozwiązania indywidualne

1.3.5. Usuwanie odpadów stałych - na miejsce wskazane przez Urząd Gminy

1.3.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci, po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego w Starogardzie Gdańskim.

BOBOWO, dz. nr 174

Fragment terenu obejmującego działkę nr 174 o powierzchni 0,14 ha w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego wsi Bobowo przeznaczonych pod uprawy polowe i uprawy ogrodnicze, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej.

1.1. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PRZEZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

MN - zabudowa mieszkaniowa.

Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Ograniczenie wysokości zabudowy do 2 kondygnacji. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10,0 m nad poziomu terenu licząc od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu. Dachy spadziste o nachyleniu 35°- 50°.

Odległość projektowanych budynków od krawędzi istniejącej ulicy wiejskiej oznaczonej jako KD1 6,0 m

KX - projektowany ciąg pieszy o szerokości 3,0 m.

KD - poszerzenie istniejącej drogi - pas 2,0 m

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Dostęp komunikacji kołowej przewiduje się od istniejącej ulicy wiejskiej oznaczonej jako KD1

1.3. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

1.3.1. Zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągu wiejskiego w Bobowie po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu p-ktu włączenia do sieci.

1.3.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - Docelowo odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanego lokalnego układu kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wsi Bobowo. W okresie przejściowym dopuszcza się zastosowanie zbiorników bezodpływowych pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków i ich odbioru na punkt zlewny przy oczyszczalni.

1.3.3. Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo do gruntu w granicach działki

1.3.4. Zaopatrzenie w ciepło - rozwiązania indywidualne

1.3.5. Usuwanie odpadów stałych - na miejsce wskazane przez Urząd Gminy

1.3.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci, po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego w Starogardzie Gdańskim.

BOBOWO, dz. nr 463

Fragment terenu obejmującego część działki nr 463 o powierzchni 0,5 ha, w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowo przeznaczzonego pod uprawy polowe, przeznacza się na cele produkcyjno usługowo-mieszkaniowe.

1.1. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PRZEZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

UR/MN - Tereny przeznaczone na cele produkcyjno-usługowo mieszkaniowe.

Sposób użytkowania nie może pogorszyć stanu środowiska.

Uciążliwość obiektu nie może wykraczać poza granice przedmiotowego terenu. Dla inwestycji szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania na środowisko. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2,5 kondygnacji, lub 12,0 m liczonych od poziomu terenu w najniższej położonym narożniku budynku do kalenicy dachu.

Odległość budynków od krawędzi drogi krajowej 25,0 m.

Budynki istniejące do adaptacji.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Dostęp komunikacji kołowej do przedmiotowego terenu przewiduje się od drogi krajowej oznaczonej jako 222KDIV-K poprzez istniejący wjazd

1.3. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

1.3.1. Zaopatrzenie w wodę - w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągu wiejskiego w Bobowie dopuszcza się zaopatrzenie ze studni, do których woda będzie doprowadzana z ujęcia lokalnego, pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na pobór wody.

1.3.2. Odprzewadzenie ścieków sanitarnych - Rozwiązać gospodarkę ściekową na etapie projektu zagospodarowania terenu w uzgodnieniu z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.

1.3.3. Odprzewadzenie wód opadowych - powierzchniowo do gruntu w granicach działki

1.3.4. Zaopatrzenie w ciepło - rozwiązania indywidualne

1.3.5. Usuwanie odpadów stałych - na miejsce wskazane przez Urząd Gminy

1.3.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci, po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego w Starogardzie Gdańskim.

JABŁÓWKO, dz. nr 16, 17/2

Fragment terenu obejmującego część działki nr 16 o powierzchni 0,3 ha oraz część działki nr 17/2 o powierzchni 0,15 ha w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowo przeznaczonego pod uprawy polowe, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

1.1. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PRZEZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Ograniczenie wysokości zabudowy do 2 kondygnacji. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10,0 m liczonych nad poziom terenu licząc od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu. Dachy spadziste o nachyleniu 35°- 50°.

Odległość budynków od krawędzi jezdni drogi krajowej 25 m i 5m od linii energetycznej.

KD - droga dojazdowa

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Dostęp komunikacji kołowej przewiduje się od drogi krajowej 222KD IV-K poprzez drogę dojazdową oznaczoną jako KD.

1.3. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

1.3.1. Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu p-ktu włączenia do sieci.

1.3.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - Docelowo do kanalizacji sanitarnej. Tymczasowo za pośrednictwem trzykomorowych zbiorników z drenażem rozsączającym. Możliwość przyjęcia tego rozwiązania wymaga wykonania badań hydrogeologicznych gruntu. W przypadku nie potwierdzenia badaniami możliwości przyjęcia tego rozwiązania dopuszcza się zastosowanie zbiorników bezodpływowych pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków i ich odbioru na punkt zlewny przy oczyszczalni ścieków.

1.3.3. Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo do gruntu w granicach działki

1.3.4. Zaopatrzenie w ciepło - rozwiązania indywidualne

1.3.5. Usuwanie odpadów stałych - na miejsce wskazane przez Urząd Gminy

1.3.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci, po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego w Starogardzie Gdańskim.

JABŁÓWKO, dz. nr 59/3

Fragment terenu obejmujący działkę nr 59/3 o powierzchni 0,50 ha w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowo przeznaczanego pod uprawy polowe, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej.

1.1. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PRZEZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Min. powierzchnia działki 1200 m². Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Ograniczenie wysokości zabudowy do 2 kondygnacji. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10,0 m liczonych od poziomu terenu w najniższej położonym narożniku budynku do kalenicy dachu. Dachy spadziste o nachyleniu 35°- 50°. Odległość budynków od drogi gminnej 6,0 m

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Dostęp komunikacji kołowej przewiduje się od drogi gminnej oznaczonej jako 044KDVA-G

1.3. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

1.3.1. Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu p-ktu włączenia do sieci.

1.3.2. Odrowadzenie ścieków sanitarnych - Docelowo do kanalizacji sanitarnej. Tymczasowo za pośrednictwem trzykomorowych zbiorników z drenażem rozsączającym. Możliwość przyjęcia tego rozwiązania wymaga wykonania badań hydrogeologicznych gruntu. W przypadku nie potwierdzenia badaniami możliwości przyjęcia tego rozwiązania dopuszcza się zastosowanie zbiorników bezodpływowych pod warunkiem

udokumentowania wywozu ścieków i ich odbioru na punkt zlewny przy oczyszczalni ścieków.

1.3.3.Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo do gruntu w granicach działki

1.3.4.Zaopatrzenie w ciepło - rozwiązania indywidualne

1.3.5.Usuwanie odpadów stałych - na miejsce wskazane przez Urząd Gminy

1.3.6.Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci, po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego w Starogardzie Gdańskim.

GRABOWO, dz. nr 237/2 i 237/3

Fragment terenu obejmującego działki nr 273/2 i 237/2 o łącznej powierzchni 0,44 ha w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowo przeznaczonych pod uprawy polowe, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej.

1.1. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PRZEZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Ograniczenie wysokości zabudowy do 2 kondygnacji. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10,0 m nad poziom terenu licząc od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu. Dachy spadziste o nachyleniu 35°- 50°.

Odległość budynków od drogi wiejskiej 15,0 m,
od drogi dojazdowej 6,0 m

KD - teren przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi. - 4m

KD₂ - Istniejąca droga dojazdowa wewnętrzna. Szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Dojazd przewiduje się od drogi wiejskiej oznaczonej jako KD1 i drogi wewnętrznej KD2.

1.3. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

1.3.1. Zaopatrzenie w wodę - w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągu wiejskiego w Grabowie dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych studni pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na pobór wody

1.3.2.Odprowadzenie ścieków sanitarnych - Docelowo do kanalizacji sanitarnej. Tymczasowo za pośrednictwem trzykomorowych zbiorników z drenażem rozsączającym. Możliwość przyjęcia tego rozwiązania wymaga wykonania badań hydrogeologicznych gruntu. W przypadku nie potwierdzenia badaniami możliwości przyjęcia tego rozwiązania dopuszcza się zastosowanie zbiorników bezodpływowych pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków i ich odbioru na punkt zlewny przy oczyszczalni ścieków.

1.3.3.Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo do gruntu w granicach działki

1.3.4.Zaopatrzenie w ciepło - rozwiązania indywidualne

1.3.5.Usuwanie odpadów stałych - na miejsce wskazane przez Urząd Gminy

1.3.6.Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci, po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego w Starogardzie Gdańskim.

§ 2

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego działek wsi Bobowo 89/7, 110, 174, 463, wieś Jabłówko 16, 17/2, 59/3, wieś Grabowo 237/2, 237/3, stanowiące zmiany do Miejscowych planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego wsi i gmin Bobowo i stanowiące załączniki do uchwały.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości na 15.%

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bobowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Tracą moc Miejscowe plany ogólne zagospodarowania przestrzennego wsi i gminy Bobowo zatwierdzone Uchwałą we fragmentach objętych granicami niniejszych zmian.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, za wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

1947.07.14. *Uchwała*
Przewodniczący
80-802 Gdańsk, ul. 3 Maja 9A
tel./k. 32-23-46 skr. 370
80-006311-12

Przewodniczący
Rady Gminy
Bożena
Burmistrz - Prezent

GMINA BOBOWO

WIEŚ BOBOWO

MIEJSCOWY

PLAN

ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO

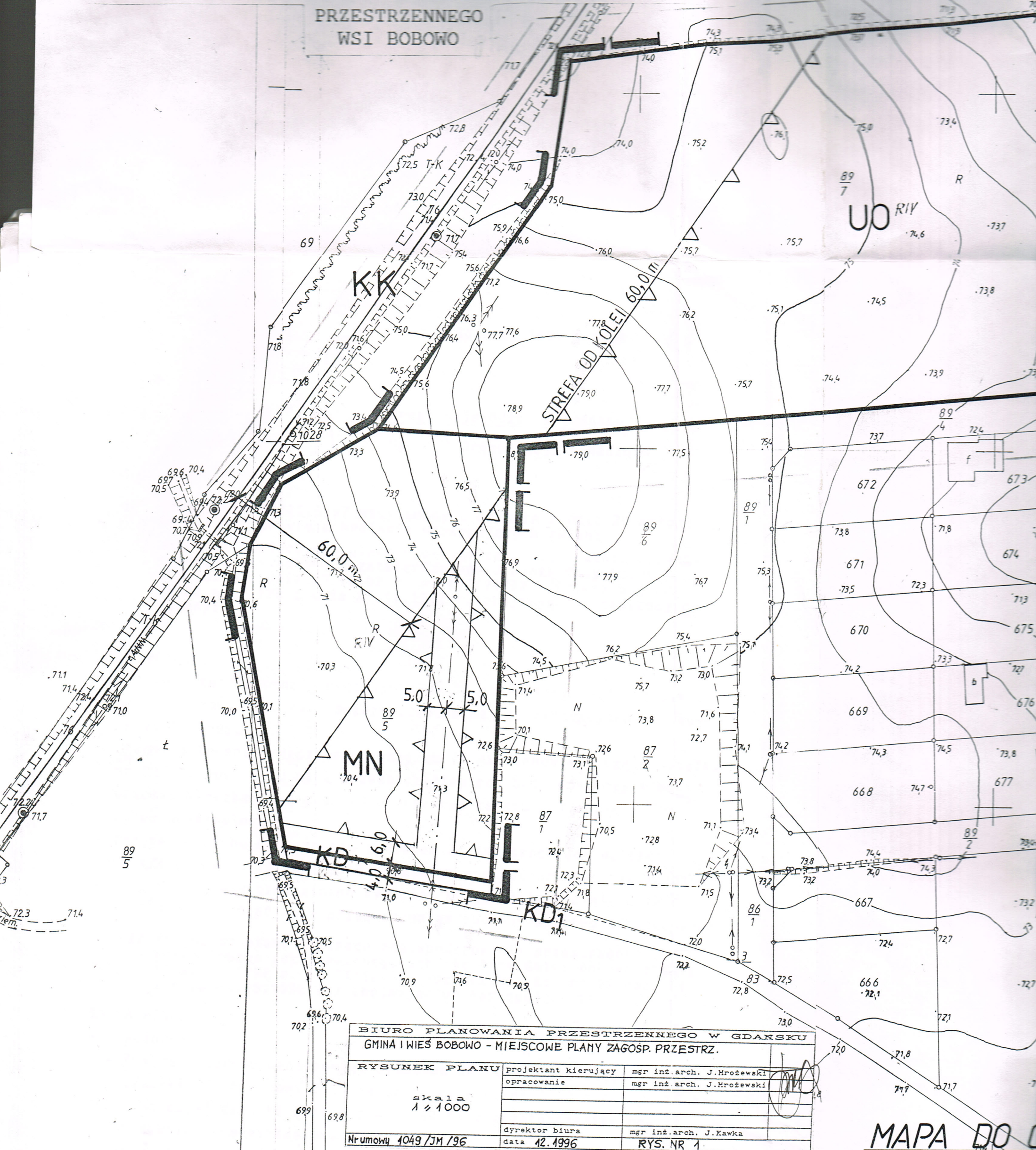
DZIAŁKA 89/7

SKALA 1:1000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO

WSI BOBOWO



MAPA DO

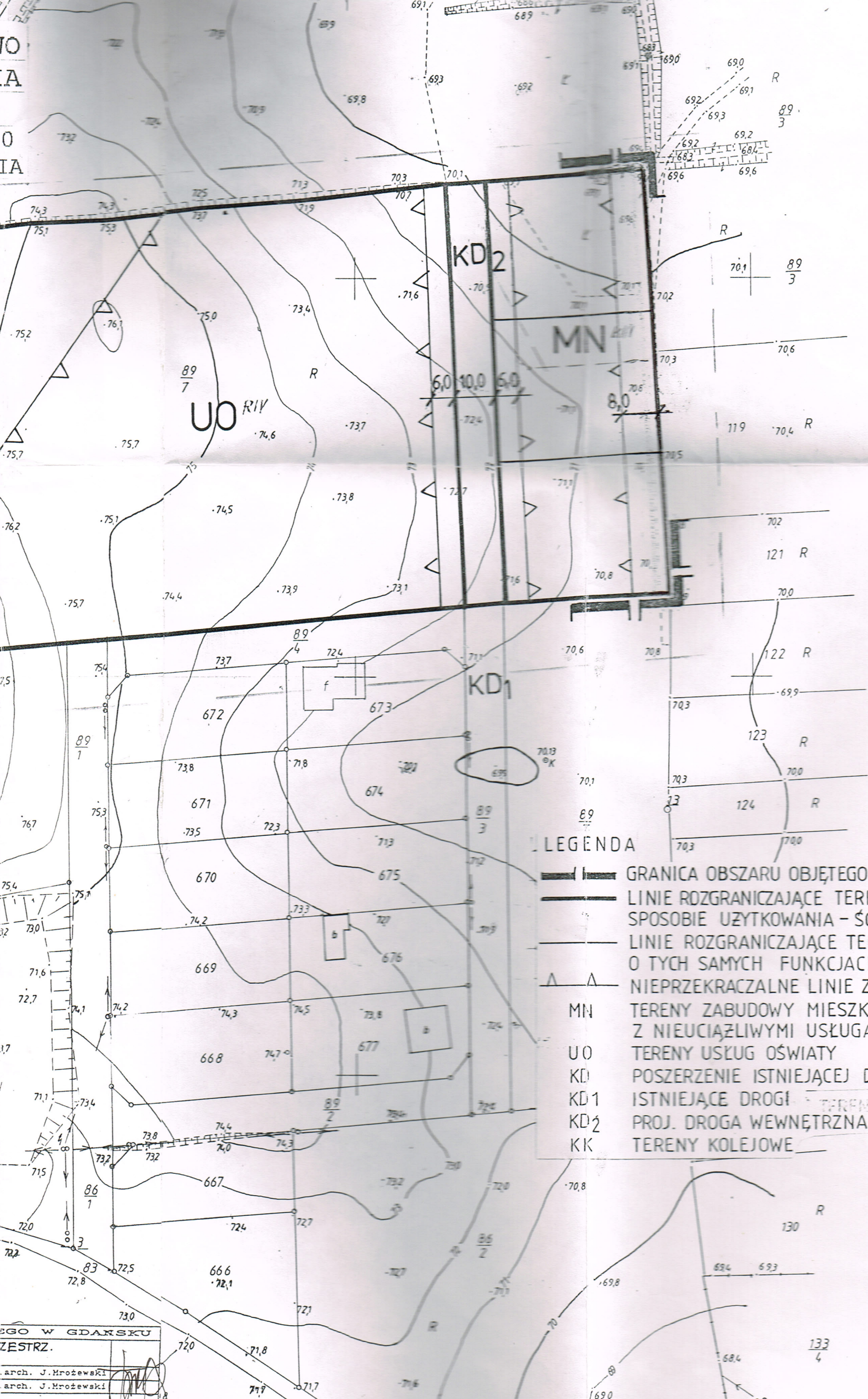
KIEROWNIK R.O.
mgr inż. K. Zalewski

335.123.074

1:1000

MAPA SYTUACYJNA

Założona
GEODETÓW UPRAWNIONYCH WIEŚLAWA



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYCH SAMYCH FUNKCJACH
- Δ Δ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z NIEUCIAŻLIWYMI USŁUGAMI
- UO TERENY USŁUG OŚWIATY
- KD POSZERZENIE ISTNIEJĄCEJ DROGI
- KD1 ISTNIEJĄCE DROGI
- KD2 PROJ. DROGA WEWNĘTRZNA
- KK TERENY KOLEJOWE

EGO W GDAŃSKU
ZESTRZ.
arch. J. Hrożewski
arch. J. Hrożewski
arch. J. Kawka
NR 1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

KIEROWNIK R.O.
mgr inż. K. Zalewski

STAN NA DZIEŃ 8.07.96

L. dz.rob. 806/96 Ksrob.VP/153/96
WYKONAWCA:

W BOBOWO
dz 89/7 RYS. 1

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Założona w r. 1993 przez

GEODETÓW UPRAWNIONYCH WIESŁAWA WĄŁASZEWSKIEGO oraz CEZAREGO WACHNIKA

Geodeta uprawniony
mgr inż. Cezary Wachnik

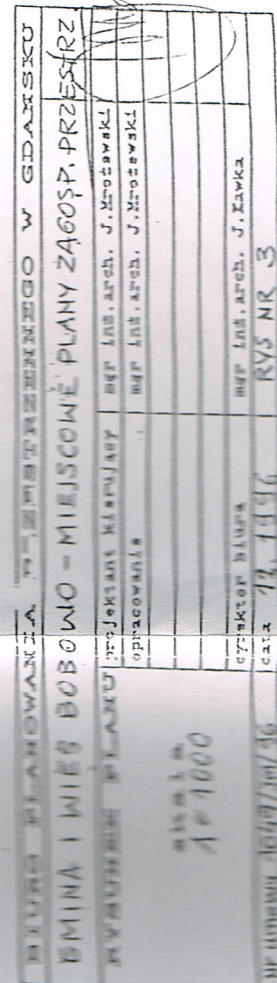
Gmina BOBOWO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

dziątka nr 174
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
#S!
skala 1:1000
BOBOWO

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
w Gdańsku
~~Z up. KIEROWNIK~~
~~Outz. Zespół ds. nadzoru i nadzoru~~

mgr inż. Zbigniew Aniolowski

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
	SPÓSÓBIE UŻYTKOWANIA – ŚCISŁE OKREŚŁONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	O TEJ SAMEJ FUNKCJI
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA DO ADAPTACJI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	POSZERZENIE ISTNIEJĄCEJ DROGI
	ISTNIEJĄCA DROGA
	PRZEJŚCIE PIEKZE



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

wykonana na podstawie danych geodezyjnych

Skala 1:1000

Mapę sporządził:

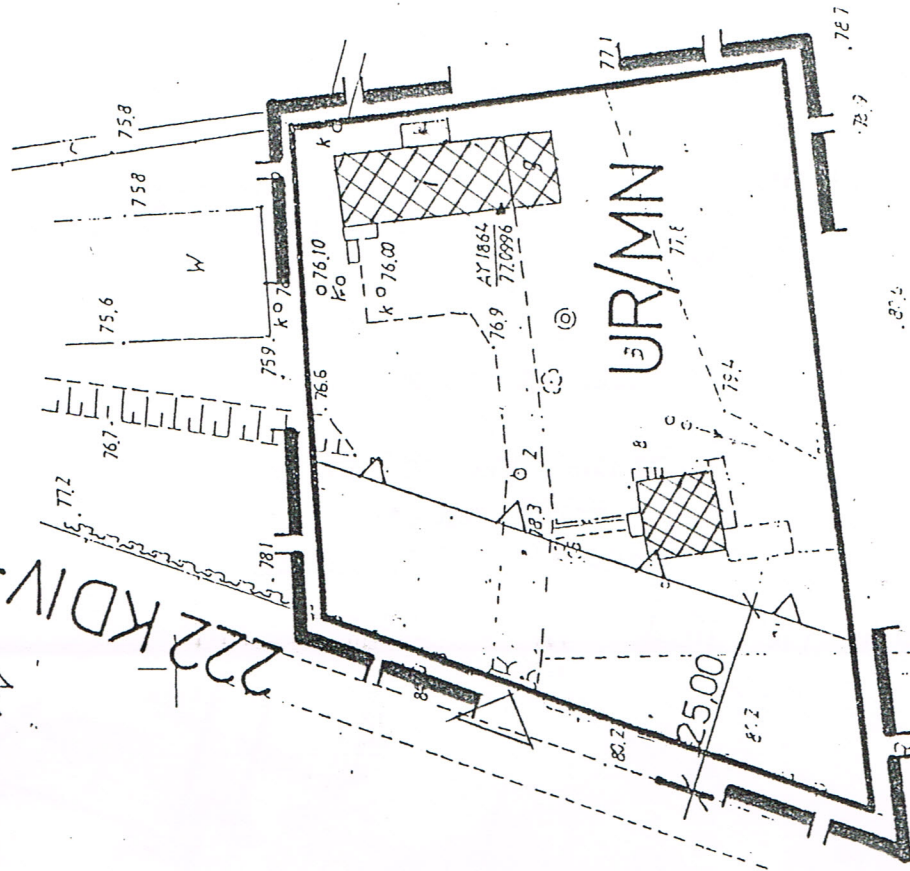
obręb BOBOWO
działka 463
ark. mapy 335.123.171
l. dz. mb. 809/96

Ks. zam. VP 157/96
Starszy Gd. 1996.07.17

KIEROWNIK R.G.
mgr inż. K. ZALEWSKI

SW.505-24/96
96-07-25

222 KD IV-K



S

453

GMINA BOBOWO
MIEJSCOWY

DZIAŁKA 463

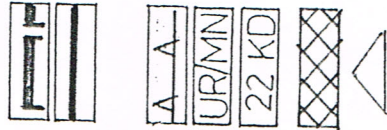
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWO

Zaplanowano na podstawie art. 3 i art. 33
Ustawy z dnia 14.02.1985 r. o Państwowym
Inspektoracie Sanitarnym Dz.U. Nr 12 poz. 49
z 1989 r. i z 85 poz. 123 z 1991 r. Nr 7
z 1993 r. z 1993 r. Nr 30 poz. 144 oraz
art. 106 Kodeksu Postępowania Administracyjnego
Dz.U. Nr 9 poz. 26 z 1980 r. z 1980 r. z 1980 r.
z 1980 r. z 1980 r. z 1980 r. z 1980 r. z 1980 r.
z dnia 24.12.1996 r.

mgr inż. K. ZALEWSKI

mgr inż. K. ZALEWSKI

LEGENDA:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
TERENY USŁUG RZEMIOSŁA I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
ISTNIEJĄCA DROGA
ISTNIEJĄCE BUDYNKI DO ADAPTACJI
ISTNIEJĄCY WJAZD NA POSESJĘ

stan na dzień 1996-05-29.

L. dz.rob: 631 / 96

Skala 1 : 1000

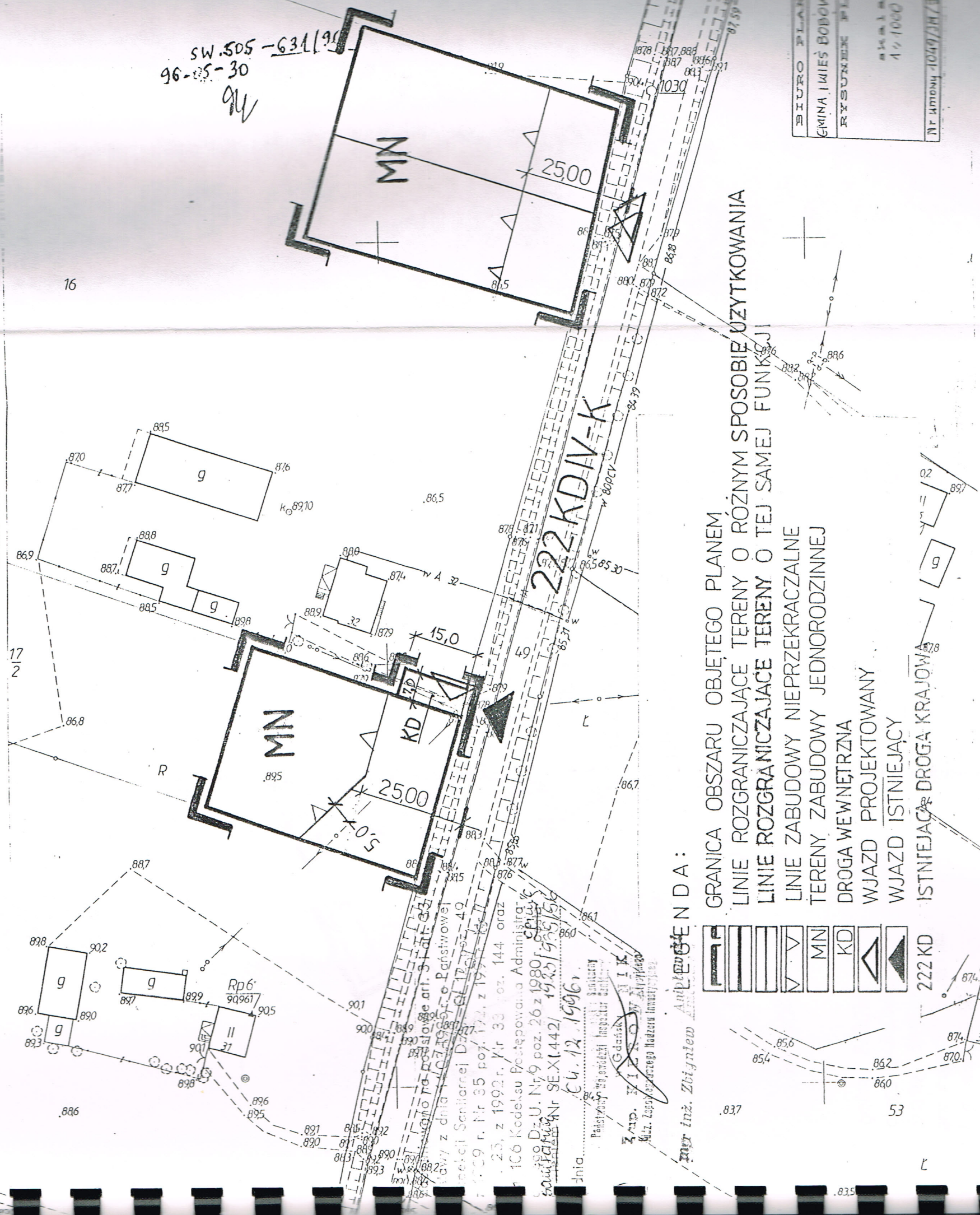
Starogard⁹⁰² Gd. 1996-05-29

SKALA 1:1000

DZIAŁKA 16, 17/2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWO



LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM,
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓ-
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TĘ-
LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
DROGA WEWNĘTRZNA
WJAZD PROJEKTOWANY
WJAZD ISTNIEJĄCY

222 KD

GMINA BOBOWO
MIEJSCOWY

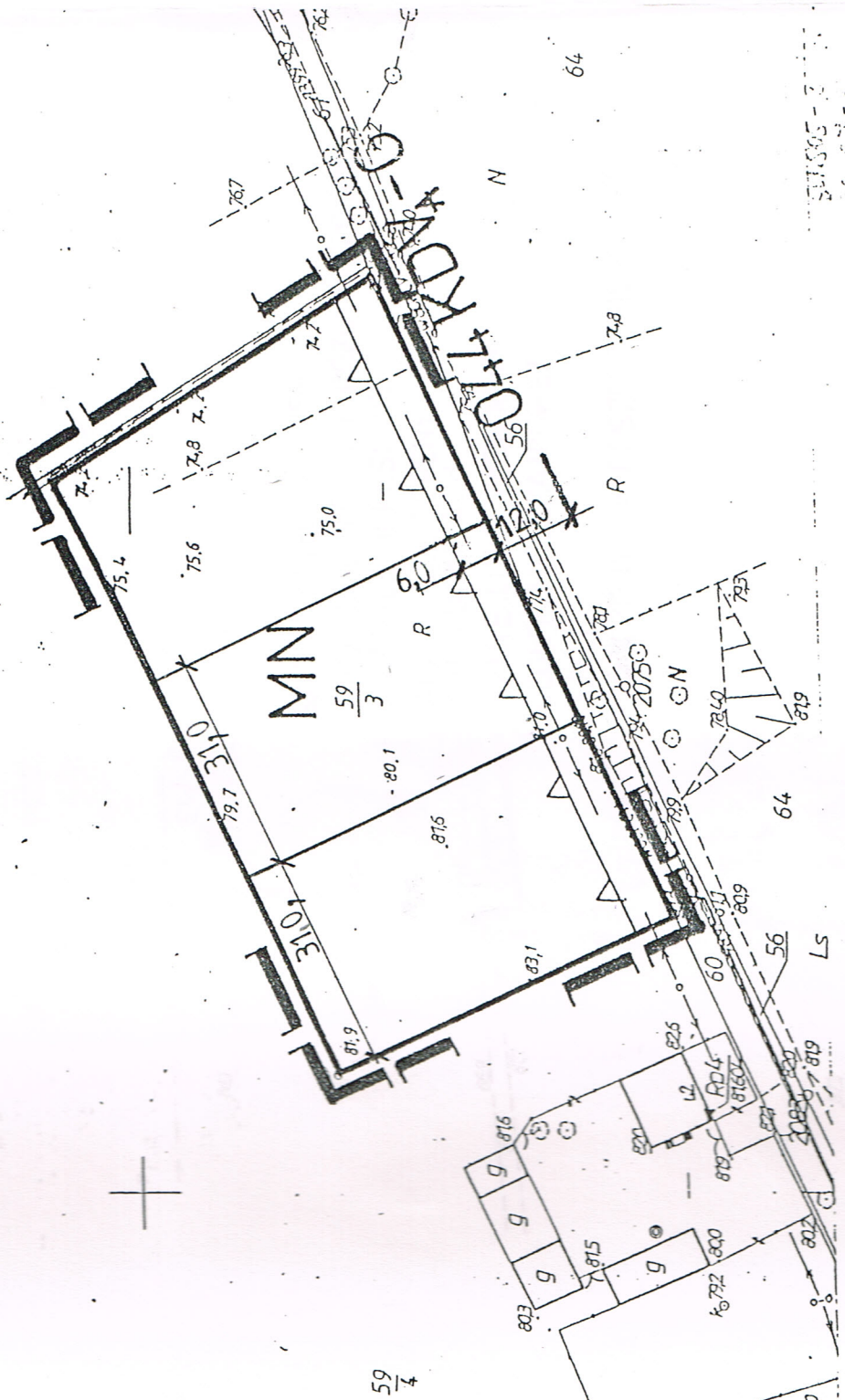
WIEŚ JABŁÓWKO
PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

DZIAŁKA 59/3

SKALA 1:1000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWO

Wykonano na podstawie art. 3 i art. 33
Ustawy z dnia 14.03.1985r. o Państwowym
Inspektoracie Sanitarnym Dz.U. Nr 12 poz. 49
z 1989 r. Nr 35 poz. 173 z 1991r. Nr 7
poz. 25 z 1993r. Nr 30 poz. 144 oraz
art. 105 Kodeksu Postępowania Administracyjnego
Dz.U. Nr 9 poz. 26 z 1980r. z późn. zmianami
Załącznik Nr SE.XI.442/ 1923/ 955/96
z dnia 04.12.1996r.



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TEJ SAMEJ FUNKCJI
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- 064 KD DROGA ISTNIEJĄCA - GMINNA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

wykonana na podstawie danych geodezyjnych

gmina: BOBOWO
obręb JABŁÓWKO
działka 59/3
ark. mapy 335.121.101 i 102
l. dz. rob. 843/96

Skala 1:1000

Mapę sporządził:
mgr inż. Kazimierz Zalewski
Ks. zam. 81/96
Starogard Gd. 1996-07-29.

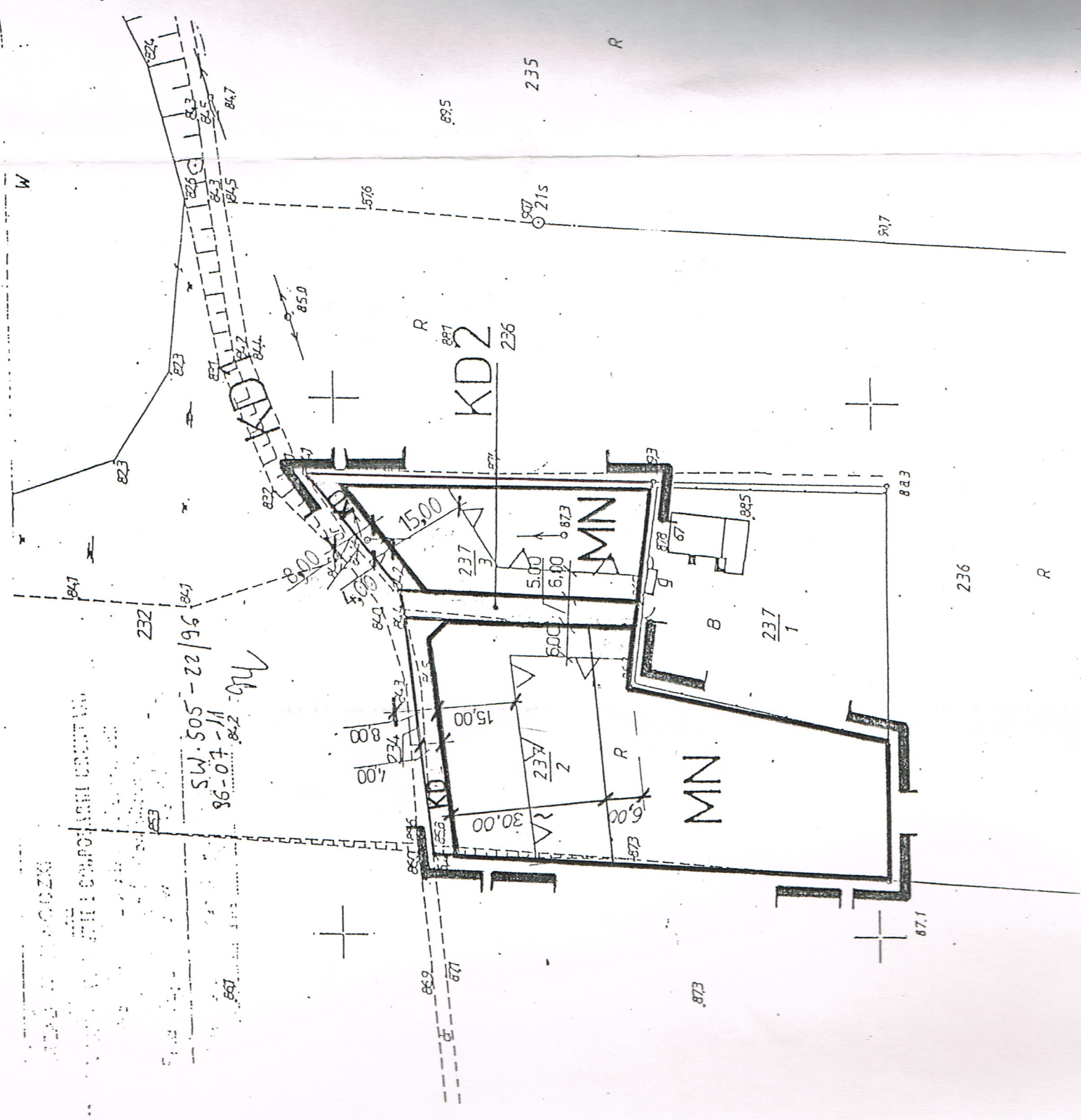
WIEŚ GRABOWO
PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
RESTRZENNIEGO

działki nr 237/2 i 237/3 skala 1:1000
MIJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWO Zapointowano na podstawie art. 3 i art. 33

1:1000
Mapę sporządził:
G. Kwiatkowski
KIEROWNIK R.O.
mgr inż. K. Zalewski
Ks. zam. VP/152/96
Starogard Gd. 1996.07.10

Zapiniowano na podstawie art. 3 i art. 33
Ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej
Inspekcji Sanitarnej Dz.U. Nr 12 poz. 49
z 1989 r. Nr 35 poz. 122. z 1991r. Nr 7
. . . 25. z 1992r. Nr 30. poz. 144 oraz
art. 106 Kodeksu Postępowania Administracyj-
nego Dz.U. Nr 9 poz. 26 z 1980 r.
Załącznikem Nr SE.XI.4421/1985/1959/90

z dnia 04.12.1990r.



LEGENDA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYCH SAMYCH FUNKCJACH
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
MN	DRUGI. ISTNIEJĄCE
KD1, KD2	TEREN PRZEZNACZONY NA POSZERZENIE ISTN. DRUGI
KD	

[illegible]