

U C H W A Ł A nr XXIV/178/ 2005
RADY GMINY BOBOWO
z dnia 30 sierpnia 2005 r.

W sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Bobowo, w gminie Bobowo dotyczącego obszaru dz. nr 507 (część) i działki nr 509 (część)

Na podstawie art.14 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 11.07.2003r) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity : Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591)

§ 1

1.Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dotyczący n/w obszaru :

Obszar nr 1 - wieś Bobowo, działki nr 507 (część) i działki nr 509 (część) przeznacza się pod przemysł i usługi, dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny

§ 2

Rada Gminy Bobowo stwierdza zgodność miejscowego planu z ustaleniami studium

§ 3

Ustalenia planu dla terenów w/w są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 1

WIEŚ BOBOWO

NR DZIAŁKI : 507 (część) i działki nr 509 (część)

POWIERZCHNIA: ok. 1,20 ha

SYMBOLE NA RYS. PLANU

P/U– teren zabudowy przemysłowej i usługowej, **ZI** – zieleń izolacyjna **Kx** – ogólnodostępny teren dojazdu do rz. Węgiernicy **K** –rezerwa terenu na poszerzenie gminnej drogi dojazdowej

1.PRZEZNACZENIE TERENU

zabudowa przemysłowa i usługowa

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

należy wprowadzić zieleń izolacyjną, średnią i niską, tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzona , zieleń izolacyjna winna stanowić min. 20% powierzchni działki, należy zachować dostęp do rzeki Węgiernicy - **Kx** , szerokości min. 3,5m

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- teren znajduje w pobliżu historycznej zabudowy wsi. W pkt 6 określono zasady zabudowy uwzględniające wymogi wynikające z sąsiedztwa historycznego układu wiejskiego wsi Bobowo.

5.wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- a/ **ilość działek:** Podział terenu na działki może nastąpić w zależności od potrzeb inwestorów, ale powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1.500m², wskazane opracowanie zagospodarowania dla całego terenu po zebraniu wniosków inwestorskich
- b/ **powierzchnia działki:** j.w.
- c/ **rodzaj zabudowy:** zabudowa parterowa, dopuszcza się wbudowaną część mieszkalną dla właściciela działki, dach o nachyleniu od 22° do 45°, gabaryty i skala zabudowy nie mogą być konkurencyjne w stosunku do zabudowy wsi. Odnosi się to do powierzchni obiektów jak również ich wysokości.
- d/ **powierzchnia zabudowy:** do 40% powierzchni działki
- e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 7m, poziom posadowienia parteru do 0,40m nad poziomem terenu
- f/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej, 5,0m od linii energetycznej SN, 2,0m od linii energetycznej NN i sieci wodociągowej.

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie –nie dotyczy

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – przez teren planu przechodzi sieć wodociągowa 150 PCV, należy zapewnić awaryjne dojeżdżenie do sieci.

Ewentualne szkodliwe oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi nie może wychodzić poza granice działki. Na projektowanym terenie przewiduje się lokalizację inwestycji nieuciążliwych. Ze względu na ukształtowanie terenu na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno – inżynierskich

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
- **ścieki:** odprowadzenie ścieków –docelowo do kanalizacji wiejskiej, , do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować.
- **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki, z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze
- **energetyka:** : na warunkach podanych przez Z-d Energetyczny w Starogardzie
- **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
- **utyliczacja odpadów stałych:** wywóz odpadów przez koncesjonowane przedsiębiorstwo wywozowe
- **komunikacja:** wjazd z drogi gminnej, parkowanie na terenie własnej działki, miejsca parkingowe - 2m/100m² i 1m/5 zatrudnionych, **K** – rezerwa terenu na poszerzenie dojazdowej drogi gminnej

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów jak w stanie istniejącym, do czasu realizacji zabudowy.

§ 4

1. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:
0 %

§ 5

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bobowo (załącznik graficzny nr 1)
2. Rozstrzygnięcie o sposobie finansowania inwestycji (załącznik nr 2)
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag. (załącznik nr 3)

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt. 1 § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

§ 7

1. Zobowiązuje się Wójt Gminy Bobowo do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 2) przekazania kopii niniejszej uchwały staroście, nie później niż w dniu ich wejścia w życie
- 3) publikacji odpisu niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Bobowo
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 i 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Bobowo

Janusz Skalski

Załącznik Nr 2
Do Uchwały Nr XXIV/178/05
z dnia 30.08.2005r.

Plan finansowy z terminarzem określającym koszty zagospodarowania terenu tj. Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru nr 2 wieś Bobowo działki nr 507 (część) i działki nr 509 przeznacza się pod przemysł i usługi, dotychczasowe przeznaczenie terenu- teren rolny.

1. Realizację sieci kanalizacyjnej przewiduje się po wybudowaniu oczyszczalni ścieków zaplanowanej do realizacji wspólnie z gmina Starogard. Orientacyjny termin realizacji sieci kanalizacyjnej do 2013 roku.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Bobowo

Janusz Skalski

Załącznik nr 3
Do Uchwały Nr XXIV/178/05
Rady Gminy Bobowo
z dnia 30.08.2005

Rozstrzygnięcie rozpatrzenia **zgłoszonych uwag** na podstawie Art. 17 pkt 10 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowo, obszar nr 1- wieś Bobowo , działki nr 507 (część) i działki nr 509(część) przeznacza się pod przemysł i usługi, dotychczasowe przeznaczenie terenu- teren rolny.

Do projektu w/w Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowo wyłożonego od dnia 21.05.2005r. do dnia 11.06.2005r. w Urzędzie Gminy Bobowo do dnia 25.06.2005r. **uwag nie wniesiono.**

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Bobowo

Janusz Skalski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gmina Bobowo

wieś Bobowo dz. nr 507(część) i 509(część)
Rysunek planu skala 1 : 1.000 zał. nr 1

Niniejszy plan był wyłożony do publicznego wglądu
łącznie z prognozą w Urzędzie Gminy Bobowo
od dnia 21.05.05 r. do dnia 11.06.05 r.
niniejszy plan zatwierdzony został Uchwałą
nr XXIV/133/05 z dnia 30.08.2005 r.
Rady Gminy Bobowo w Bobowie

