

U C H W A Ł A nr XXVII/176/09
RADY GMINY w BOBOWIE
z dnia 25 listopada 2009 r.

W sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentów wsi:

1. Bobowo dz. nr 198(część)
2. Bobowo dz. nr 78/11(część)
3. Jabłówko dz. 64/2 (część)

w gminie Bobowo

Na podstawie art.14 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 11.07.2003r. ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity : Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591 ze zm.) po stwierdzeniu zgodności miejscowych planów z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowo,

Rada Gminy Bobowo

§ 1

1.uchwała miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dotyczące n/w obszarów :

- 1) obszar nr 1 - wieś Bobowo działkę nr 198część, o treści jak w karcie terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1
- 2) obszar nr 2 – wieś Bobowo dz. nr 78/11część o treści jak w karcie terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2
- 3) obszar nr 3 – wieś Bobowo dz. nr 78/11część o treści jak w karcie terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 3
- 4) obszar nr 4 - wieś Jabłówko dz. nr 64/2(część) o treści jak w karcie terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 4

§ 2

Ustalenia planu dla w/w obszarów są następujące:

**KARTA TERENU NR1 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI BOBOWO**

NR DZIAŁKI 198 (część)
POWIERZCHNIA 4,5.ha

SYMBOLE NA RYS. PLANU

MN – teren zabudowy mieszkaniowej **U/MN** – teren o funkcji mieszkaniowo-usługowej, **UR/MN** – teren rzemiosła nieuciążliwego z budynkiem mieszkalnym. **KDw** – droga dojazdowa wewnętrzna
Kx – przejście piesze, **ZI** – zieleń izolacyjna, **ZP** – zieleń parkowa

1.PRZEZNACZENIE TERENU

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi towarzyszące

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń parkowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 40% powierzchni działki **MN**, min. 30% działki **U/MN** i **UR/MN**

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- teren znajduje się w regionie Kociewia o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zagospodarowania. - wieś w „Studium” jest określona jako wieś o walorach kulturowych, architektura domów projektowanych powinna nawiązywać do tradycyjnej zabudowy wsi.

5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6.1 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu MN

- a/ **ilość działek:** nie określa się
- b/ **powierzchnia działki:** min. 1.000m² oraz min.30m szerokość frontu działki.
- c/ **powierzchnia zabudowy:** do 250m²
- d/ **rodzaj zabudowy:** zabudowa parterowa z poddaszem mieszkalnym, dopuszcza się podpiwniczenie.
Dach o nachyleniu 35° - 45°, dwuspadowy dla głównej bryły budynku, pokrycie dachówka lub materiały dachówko podobne. Kalenica równoległa do drogi wojewódzkiej. Dopuszcza się lukarny i okna połaciowe, ganki i tarasy.
Dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub wolnostojącego. Architektura garaży wolnostojących nawiązująca do architektury budynku mieszkalnego. Kolorystyka budynków w kolorach naturalnych, nie wybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu.
- e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9,0m poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu Dla garaży wolnostojących wysokość od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 6,0m.
- f/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0m od linii rozgraniczenia drogi dojazdowej KDw i 20,0m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej
- g/ parkowanie na terenie własnej działki

6.2 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu U/MN

- a/ **ilość działek** jak na rysunku planu

- b/ **powierzchnia działki:** jak na rysunku planu
 - c/ **powierzchnia zabudowy:** do 40% powierzchni działki
 - d/ **rodzaj zabudowy:** budynek mieszkalny i zabudowa usługowa wolnostojąca lub wbudowana. /osiedlowe centrum handlowo-usługowe
- Wskaźniki zabudowy usługowej wolnostojącej:**
 zabudowa parterowa z poddaszem użytkowym, dach dwuspadowy /dla głównej bryły budynku/o nachyleniu 30°.- 40 °, pokrycie- materiały dachówkopodobne. Dopuszcza się podpiwniczenie. poziom posadowienia parteru do 0,30m nad poziomem terenu
- wskaźniki zabudowy dla zabudowy usługowej wbudowanej z budynkiem mieszkalnym**
 zabudowa o dwóch kondygnacjach naziemnych , dopuszcza się podpiwniczenie. Dach dwuspadowy dla głównej bryły budynku, o nachyleniu 30°.- 45 ° Pokrycie dachówka lub materiały dachówkopodobne. Dopuszcza się lukarny i okna połaciowe.
- d/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:**
 dla zabudowy usługowej wolnostojącej : od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 8,0m.
 wskaźniki dla zabudowy mieszkaniowej jak w pkt. 6.1
 Dla usług wbudowanych z budynkiem mieszkalnym nie więcej niż 10m
 - f/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0m od linii rozgraniczenia drogi dojazdowej KDw, 20,0m od krawędzi drogi wojewódzkiej
 - g/ **miejsca parkingowe:** co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej.

6.3 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu **UR/MN**

- a/ **ilość działek:** jak na rysunku planu
- b/ **powierzchnia działki:** jak na rysunku planu
- c/ **rodzaj zabudowy:** budynek mieszkalny dla właściciela działalności gospodarczej i zabudowa dla usług innych, nie wymagających wykonania raportu oddziaływania na środowisko lub takich, dla których raport może być wymagany, ale użytecznych dla obsługi osiedla mieszkaniowego.
 Wskaźniki zabudowy usługowej : zabudowa parterowa dach dwuspadowy lub inny zależny od potrzeb technologicznych wybranej działalności. Kolorystyka budynków w kolorach naturalnych, nie wybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu naturalnych, , dachy w kolorze stonowanym, szaro-zielone, szaro-brązowe.
- d/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 6,0m poziom posadowienia parteru do 0,20m nad poziomem terenu
- e/ warunki zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jak w pkt 6.1
- f/ **powierzchnia zabudowy:** do 60% powierzchni działki
- g/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0m od linii rozgraniczenia drogi dojazdowej KDw , 20m od krawędzi drogi wojewódzkiej
- h/ **ZI** – zieleń izolacyjna –co najmniej 6,0- 8,0m w zależności od charakteru działalności.
- i/ **ZP** – zieleń parkowa-rekreacyjna. Teren gleb pochodzenia organicznego, graniczący z ciekim wodnym. Wprowadzenie funkcji rekreacyjnej nie może naruszyć stosunków wodnych terenu. Wprowadzana zieleń winna być zgodna siedliskowo z otoczeniem.
- h/ **miejsca parkingowe:** co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej.

7 granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – Zasięg uciążliwości, prowadzonej działalności na terenie **U/MN i UR/ MN** , winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności.

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
 - **ścieki:** do projektowanej kanalizacji wiejskiej.. W zależności od potrzeb dopuszcza się wydzielenie pasa terenu dla lokalizacji sieci infrastruktury technicznej z powierzchni projektowanych działek MN, U/MN, UR/MN
 - **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki . Na terenie **U/MN i UR/MN** z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze.
 - **energetyka:** na warunkach podanych przez Energa-Operator Sieci SA O/Gdańsk, Z-dystrybucji Starogard. W razie wystąpienia konieczności budowy urządzeń technicznych, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii
 - **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
 - **utyliczacja odpadów stałych:** wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową
 - **komunikacja:** wjazd z drogi wojewódzkiej wewnętrzną drogą dojazdową **KDw** . Do centrum usługowo-handlowego wjazd z drogi wojewódzkiej drogą **KDw1**. Na terenie drogi **KDw1 /plac/** dopuszcza się wyznaczenie miejsc postojowych oraz zieleni. Połączenie centrum usługowo-handlowego z główną drogą dojazdową **KDw** wyłącznie przejściem pieszym **Kx** .
Dla terenu **MN, U/MN i UR/MN** parkowanie na terenie własnej działki. Dla terenu **MN/U i MN/UR** co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej. Na terenie drogi **KDw/plac/** na miejsca postojowe przeznacza się ok. 100m², pozostałą powierzchnię , poza terenem koniecznym dla dojazdu, przeznacza się na ciągi piesze z zielenią.
- 11** sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji zabudowy, jak w stanie istniejącym.

NR DZIAŁKI 78/11(część)
POWIERZCHNIA 1,36 ha
SYMBOLE NA RYS. PLANU

MN – teren zabudowy mieszkaniowej **KDw** – wewnętrzna droga dojazdowa **KDx** – droga pieszo-jezdna **Kx**- przejście piesze **ZP** – zieleń rekreacyjna

1.PRZEZNACZENIE TERENU

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzone, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 40% powierzchni działki.

ZP - zieleń rekreacyjna, teren podmokłych łąk, może być pozostawiony w dotychczasowym stanie lub przekształcony na teren zieleni rekreacyjnej. Dopuszcza się usytuowanie oczka wodnego pod warunkiem zachowania dotychczasowego odpływu do głównego cieku i zachowania układu stosunków wodnych.

Wprowadzana zieleń winna być zgodna siedliskowo z otoczeniem.

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- teren znajduje się w regionie Kociewia o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zagospodarowania.

5.wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6.1 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy **MN**

a/ **ilość działek:** jak na rys planu

b/ **powierzchnia działki:** nie mniej niż 1000m²

c/ **rodzaj zabudowy:** zabudowa parterowa z poddaszem mieszkalnym, dopuszcza się podpiwniczenie. dach o nachyleniu od 35° do 45° dwuspadowy dla głównej bryły budynku. Dopuszcza się lukarny, okna połaciowe, ganki, tarasy. Pokrycie dachówka lub materiały dachówko podobne. Dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub wolnostojącego. Architektura garażu wolnostojącego dostosowana do charakteru architektury domu mieszkalnego. Kolorystyka budynków w kolorach naturalnych, nie wybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu.

d/ **powierzchnia zabudowy:** do 250m²

e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9m. Poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu. Dla garażu wolnostojącego wysokość do 6,00m.

f/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna: 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 6,0m od linii rozgraniczenia wewnętrznej drogi dojazdowej i od drogi pieszo-jezdnej

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie dotyczy

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
 - **ścieki:** docelowo do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni.
Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować.
Dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków o ile warunki gruntowe na to pozwolą.
 - **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki.
 - **energetyka:** : na warunkach podanych przez Energa-Operator Sieci SA O/Gdańsk, Z-d Dystrybucji Starogard. W razie wystąpienia konieczności budowy urządzeń technicznych, okalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii
zaopatrzenie **w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
 - **utyliczacja odpadów stałych:** po wstępnej segregacji, gromadzenie w szczelnych zbiornikach na terenie własnej działce a następnie wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową
 - **komunikacja:** wjazd z drogi powiatowej, wewnętrzną drogą dojazdową KDw . Dojazd do dwóch działek drogą pieszo-jezdną **KDx . Kx** - przejście pieszce . Parkowanie na terenie własnej działki.
- 11.** sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji zabudowy, jak w stanie istniejącym..

PRZESTRZENNEGO WSI BOBOWO

NR DZIAŁKI 78/11(część) POWIERZCHNIA - 1,22 ha

SYMBOLE NA RYS. PLANU

MN – teren zabudowy mieszkaniowej **KDw** – wewnętrzna droga dojazdowa

1.PRZEZNACZENIE TERENU

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 40% powierzchni działki.

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- teren znajduje się w regionie Kociewia o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zagospodarowania.

5.wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6.1 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy **MN**

a/ **ilość działek:** jak na rys planu

b/ **powierzchnia działki:** nie mniej niż 1000m²

c/ **rodzaj zabudowy:** zabudowa parterowa z poddaszem mieszkalnym, dopuszcza się podpiwniczenie. dach o nachyleniu od 35° do 45° dwuspadowy dla głównej bryły budynku. Dopuszcza się lukarny, okna połaciowe, ganki, tarasy. Pokrycie dachówka lub materiały dachówko podobne. Dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub wolnostojącego. Architektura dostosowana do charakteru budynku mieszkalnego. Kolorystyka budynków w kolorach naturalnych, nie wybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu..

d/ **powierzchnia zabudowy:** do 250m²

e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9 m, poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu.

Wysokość garażu wolnostojącego nie więcej niż 6,0m.

f/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna: 14,0m od krawędzi drogi powiatowej, 6,0m lub 5,0m od linii rozgraniczenia drogi dojazdowej jak na rys. planu, 10,0m od granicy terenów kolejowych.

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy

8.

szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie dotyczy.

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

■ **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego

■ **ścieki:** docelowo do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować. Dopuszcza się budowę przydomowej oczyszczalni ścieków.

■ **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki.

■ **energetyka:** : na warunkach podanych przez Energa-Operator Sieci SA O/Gdańsk, Z-d Dystrybucji Starogard. W razie wystąpienia konieczności budowy urządzeń technicznych, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii

■ **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/

■ **utyliczacja odpadów stałych:** po wstępnej segregacji, gromadzenie w szczelnych zbiornikach na własnej działce a następnie wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową

■ **komunikacja:** wjazd z drogi powiatowej, drogą dojazdową KDw . Parkowanie na terenie własnej działki.

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji zabudowy, jak w stanie istniejącym..

KARTA TERENU NR4 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JABLÓWKO

NR DZIAŁKI 64/2(część) POWIERZCHNIA 1,65.ha
SYMBOLE NA RYS. PLANU

MN – teren zabudowy mieszkaniowej **KDw** – wewnętrzna droga dojazdowa **N** – nieużytek **ZL**- las

1.PRZEZNACZENIE TERENU

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 45% powierzchni działki **MN**. Wprowadzana zieleń winna być zgodna siedliskowo z otoczeniem. Teren nieużytku **N** - teren podmokłych łąk, może być pozostawiony w dotychczasowym stanie lub przekształcony na teren zieleni rekreacyjnej, bez możliwości zabudowy. Dopuszcza się usytuowanie oczka wodnego pod warunkiem zachowania dotychczasowego układu stosunków wodnych. Wprowadzana zieleń winna być zgodna siedliskowo z otoczeniem. Las **ZL** pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- teren znajduje się w regionie Kociewia o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zagospodarowania.

- 5.wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu MN

a/ **ilość działek:** jak na rysunku planu

b/ **powierzchnia działki:** min. 1200m²

c/ **rodzaj zabudowy:** zabudowa parterowa z poddaszem mieszkalnym, dopuszcza się podpiwniczenie. Dach o nachyleniu 35° - 45°, dwuspadowy, pokrycie dachówka lub materiały dachówko podobne. Dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub dobudowanego. Architektura garażu wolnostojącego dostosowana do architektury budynku mieszkalnego. Kolorystyka budynków w kolorach naturalnych, nie wybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu.

d/ **powierzchnia zabudowy:** 300m²

e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 8,0m poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu. Dla garażu wolnostojącego wysokość nie więcej niż 6,0m.

f/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 15,0m od linii rozgraniczenia drogi w użytkowaniu gminy, 6,0m od linii rozgraniczenia wewnętrznej drogi dojazdowej KDw, 12,0m od granicy terenu leśnego i 10,0 od granicy terenów kolejowych.

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie –nie dotyczy

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie dotyczy

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

■ **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego

■ **ścieki:** do kanalizacji wiejskiej.

■ **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki .

energetyka: na warunkach podanych przez Energa-Operator Sieci SA O/Gdańsk, Z-d Dystrybucji Starogard . W razie wystąpienia konieczności budowy urządzeń technicznych, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii

zaopatrzenie w **ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/

■ **utylizacja odpadów stałych:** wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową

■ **komunikacja:** wjazd z drogi w użytkowaniu gminy, parkowanie na terenie własnej działki

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji zabudowy, jak w stanie istniejącym.

§ 3

1. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: dla terenu zabudowy mieszkaniowej -20%, dla terenu o funkcji usługowo - mieszkaniowej i rzemieślniczo – mieszkaniowej – 20 %

§ 4

1. Integralną częścią uchwały jest :

- rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bobowo dz. nr 198część(załącznik graficzny nr 1)
- rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bobowo, dz. nr 78/11część (załącznik graficzny nr 2)
- rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bobowo, dz. nr 78/11część (załącznik graficzny nr 3)
- rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Jabłówko dz. nr 64/2(część) (załącznik graficzny nr 4)
- Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji (załącznik nr 5)
- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag. (załącznik nr 6)

§ 5

1. Zobowiązuje się Wójta Gminy Bobowo do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 2) przekazania kopii niniejszej uchwały staroście, nie później niż w dniu ich wejścia w życie
- 3) publikacji odpisu niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Bobowo
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust.1 i 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Bobowo

Załącznik Nr 5
Do Uchwały Nr XXVII/176/09

z dnia 25.11.2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

Plan finansowy z terminarzem określającym koszty zagospodarowania terenu tj. Planu Zagospodarowania Przestrzennego, wieś Bobowo działki nr 78/11 cz. i 198 cz. oraz w Jabłówku dz. nr 64/2 cz. przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową, dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny.

1. Przewiduje się wykonanie wodociągu na zabezpieczenie dostawy wody mieszkańcom w terminie do 30.12.2011 r.
2. Przewiduje się wykonanie utwardzonych dróg osiedlowych w terminie do 31.12.2015 r.
3. Realizację sieci kanalizacyjnej przewiduje się w Jabłówku dz. nr 64/2 cz. do 2011 r., oraz w Bobowie dz. nr 198 cz. do 2015 r., dz. nr 78/11 cz. do 2015 r.

**Do Uchwały Nr XXVII/176/09
Rady Gminy Bobowo
z dnia 25.11.2009 r.**

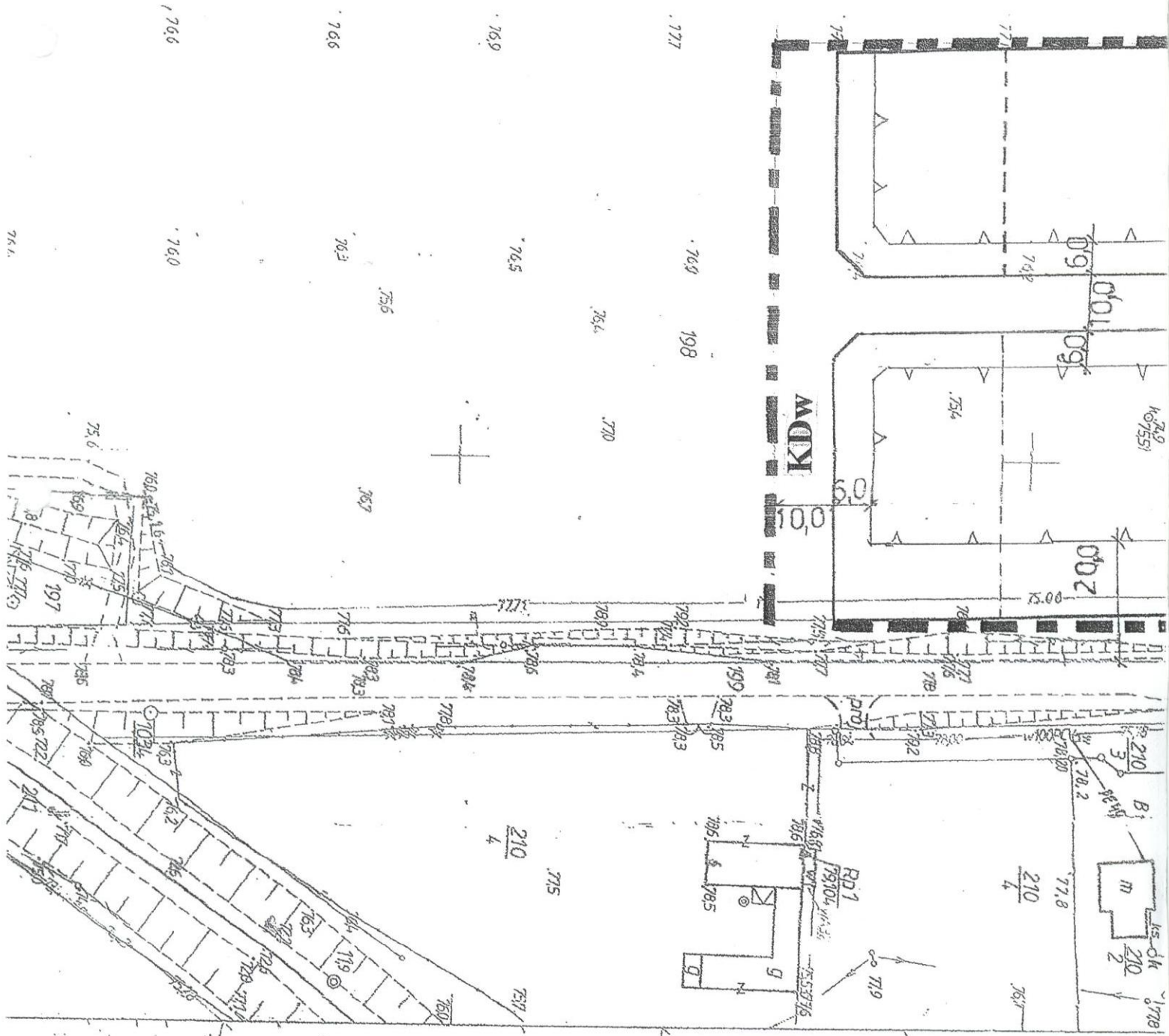
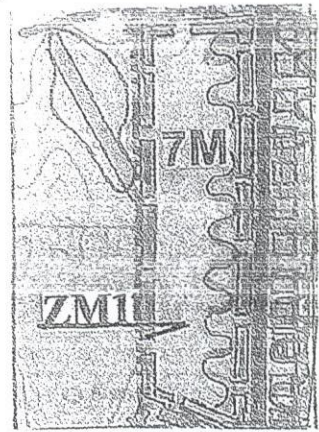
**Rozstrzygnięcie rozpatrzenia zgłoszonych uwag do wyłożonego projektu Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowo,**

Bobowo obszar nr 1 działka nr 198 cz., obszar nr 2 działka nr 78/11 cz., obszar nr 3 działka nr 78/11 cz. oraz w Jabłówku obszar nr 4 dz. nr 64/2 cz. - przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny.

Do projektu w/w Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowo wyłożonego od dnia 29.08.2009 r. do dnia 19.09.2009 r. w Urzędzie Gminy Bobowo do dnia 05.10.2009 r.

uwag nie wniesiono.

WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWO



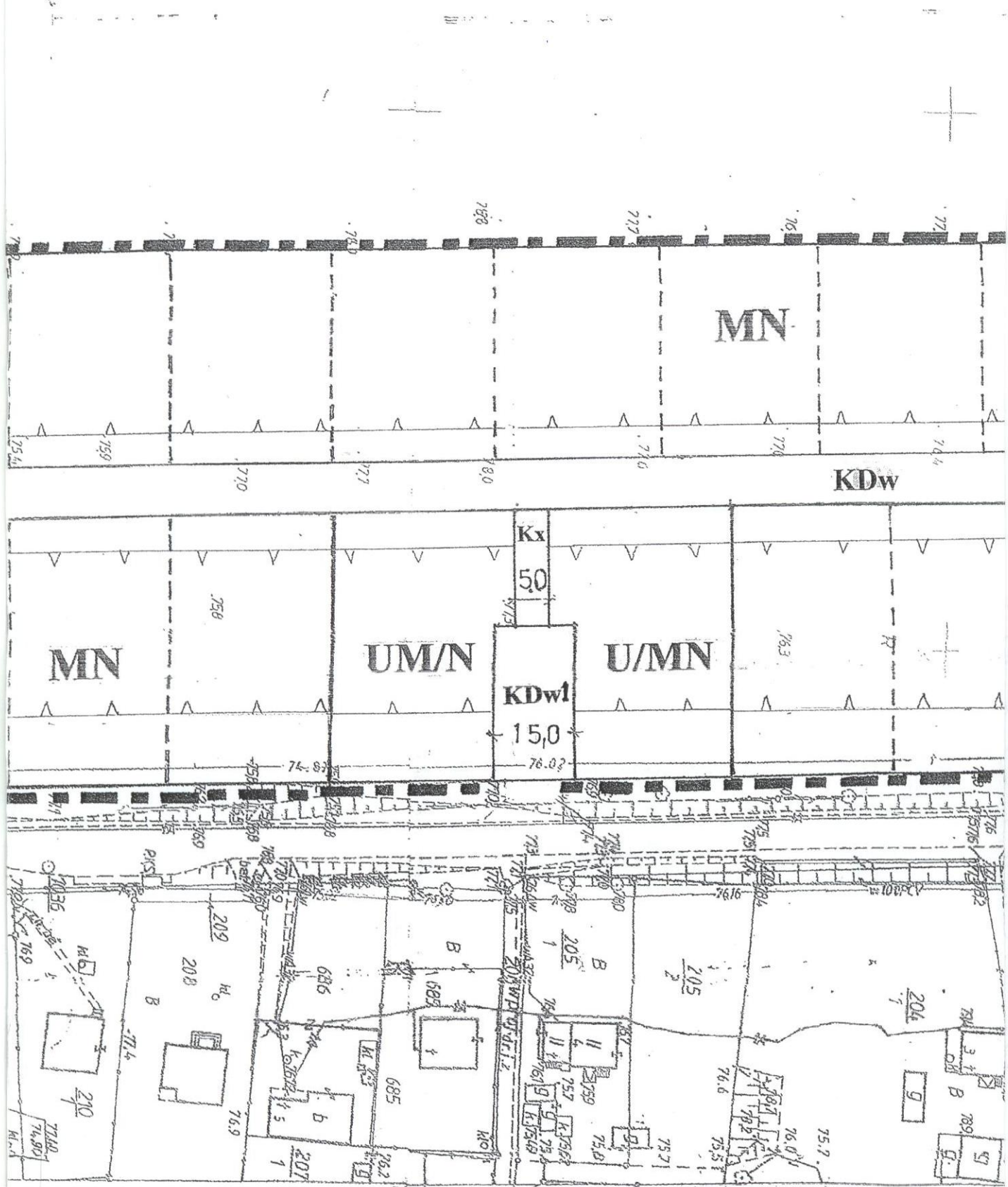
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

wieś BOBOWO dz. nr 198(część)

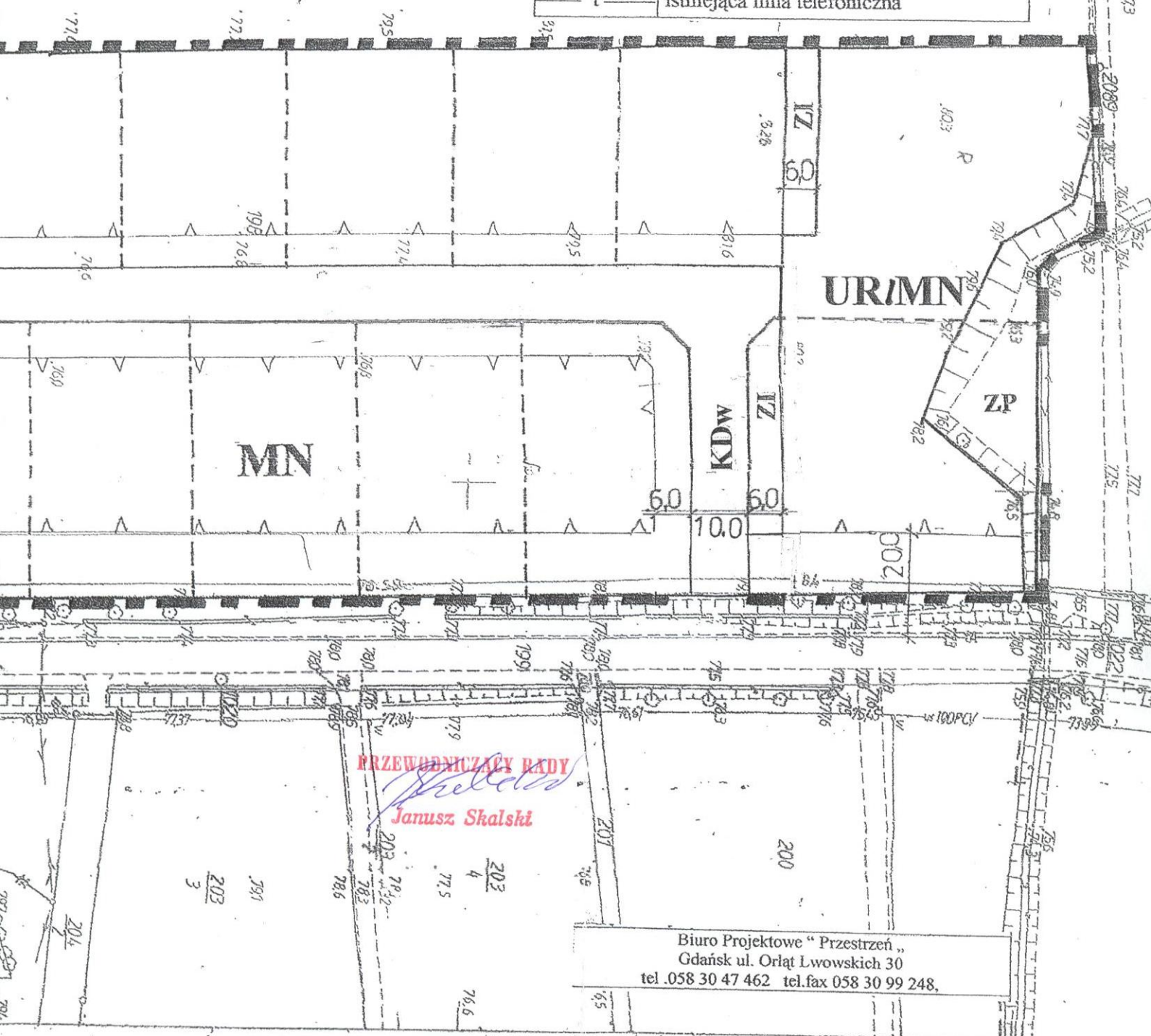
GMINA BOBOWO

Rysunek planu skala 1 : 1.000 zał. n

ZAŁĄCZNIK NR1 DO UCHWAŁY NR XXVII/176/09..
RADY GMINY W BOBOWIE Z DNIA 25 listopada 2009



	Granica opracowania planu
MN	teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej
U/MN	teren zabudowy mieszkaniowej z usługami
UR/MN	teren zabudowy mieszkaniowej i rzemiosła
	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
	linie podziału wewnętrznego
	nieprzekraczalna linia zabudowy
KDw	droga dojazdowa wewnętrzna
Kx	prześciec piesze
ZP	zielen rekreacyjna
ZI	zielen izolacyjna
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	istniejąca linia telefoniczna



MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

wieś BOBOWO dz. nr 78/11 (część)

GMINA BOBOWO

Rysunek planu

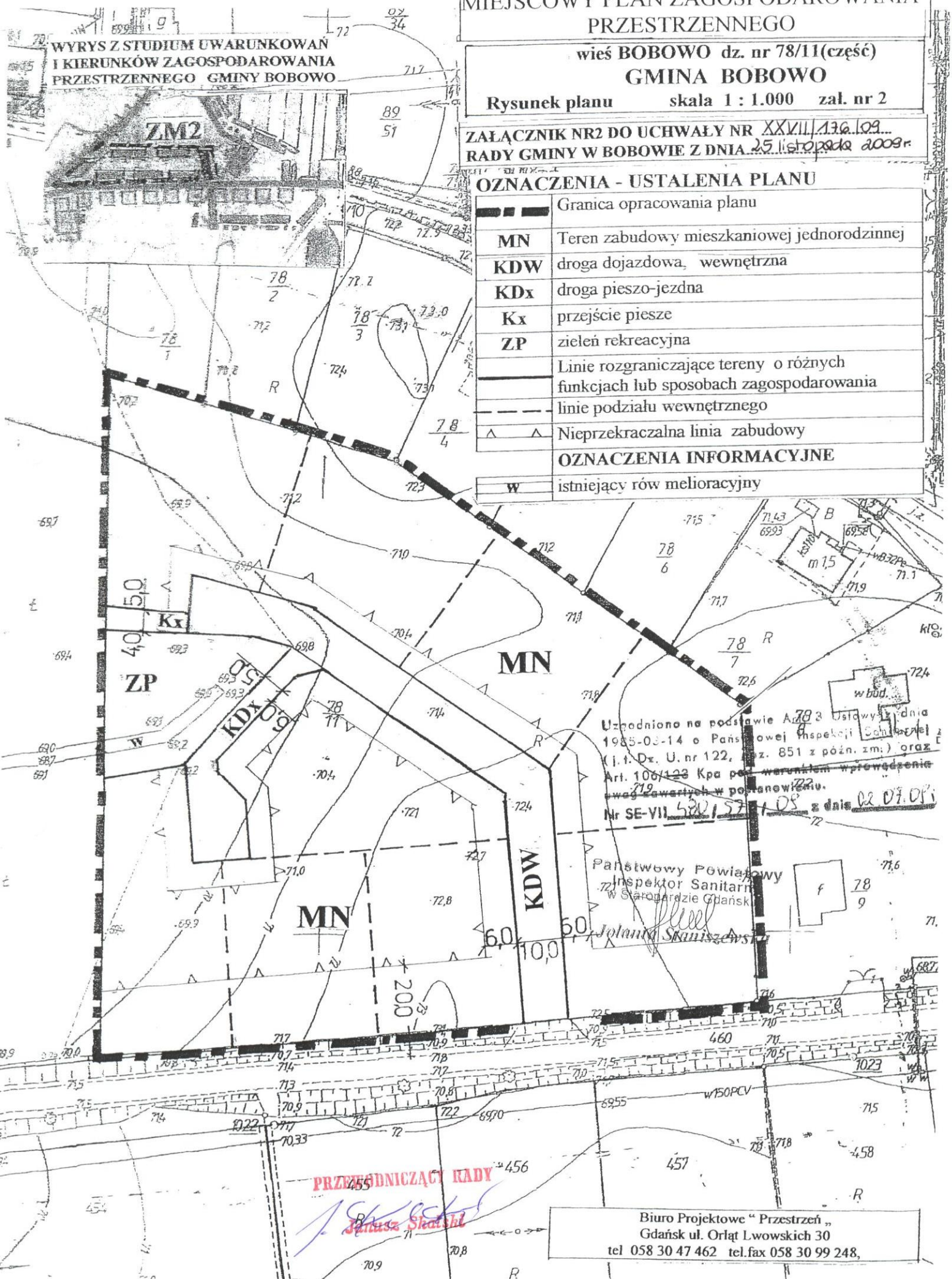
skala 1 : 1.000

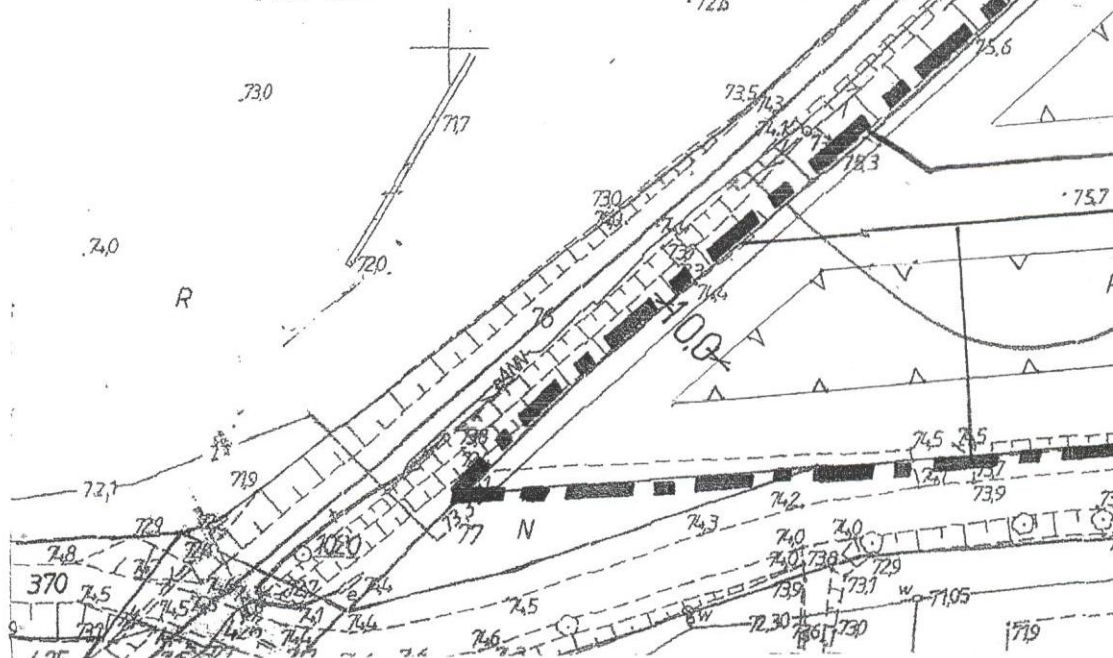
zał. nr 2

ZALĄCZNIK NR2 DO UCHWAŁY NR XXVII/136.109...
RADY GMINY W BOBOWIE Z DNIA 25 listopada 2009r.

OZNACZENIA - USTALENIA PLANU

	Granica opracowania planu
MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KDW	droga dojazdowa, wewnętrzna
KDx	droga pieszo-jazdna
Kx	przeście piesze
ZP	zielen rekreacyjna
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub sposobach zagospodarowania
	linie podziału wewnętrznego
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
W	istniejący rów melioracyjny





nych geodezyjnych
a dzień 02.01.2009r.

00

DYREKTOR

inż. Macyszaw Igel
upr. geod. nr 10511/91

podziemnych, które nie były zgłoszone

ntów.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wieś BOBOWO dz. nr 78/11(część) GMINA BOBOWO

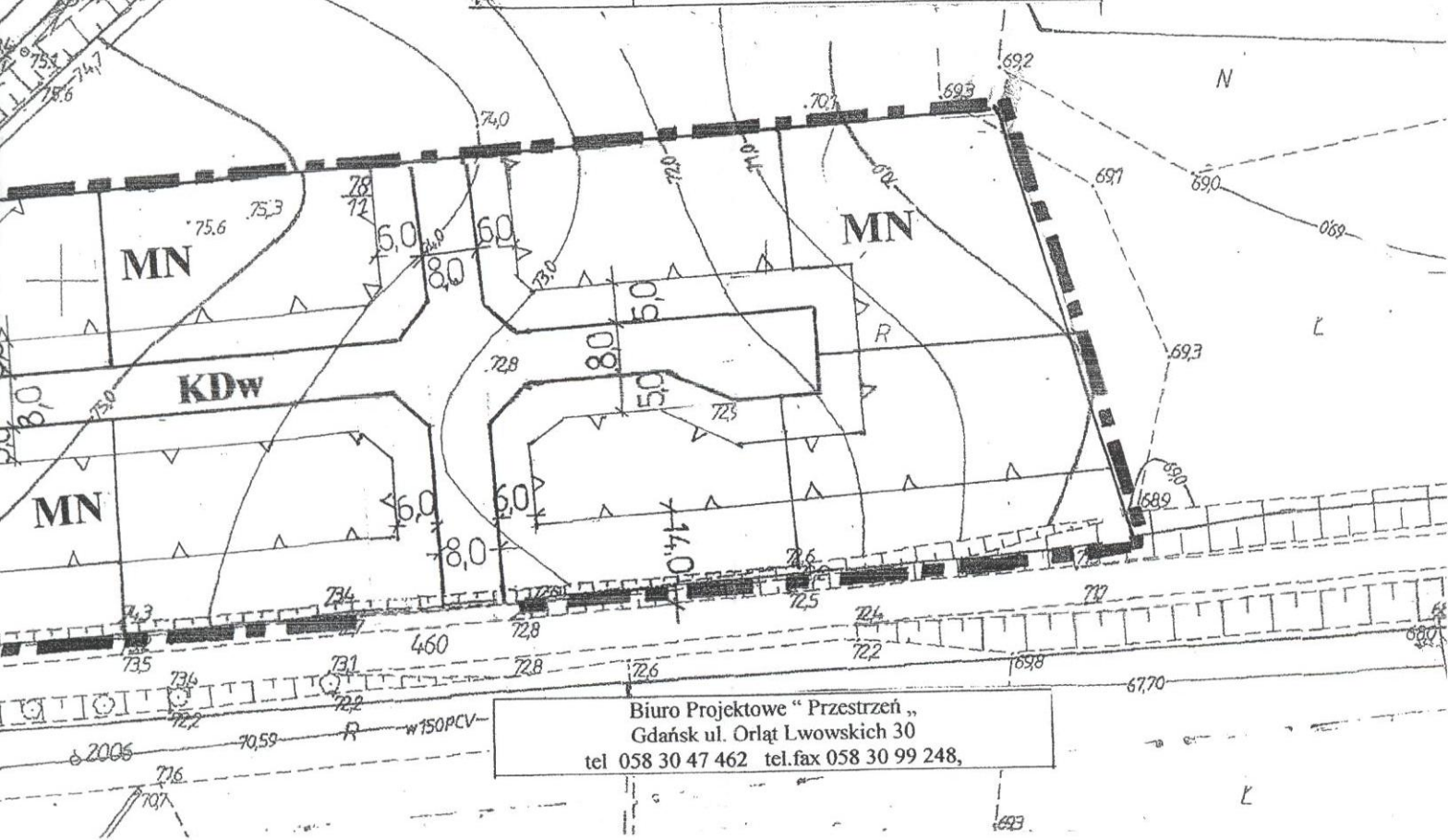
Rysunek planu skala 1 : 1.000 zał. nr 3

ZALĄCZNIK NR3 DO UCHWAŁY NR XXV.11.13.6.0.2.
RADY GMINY W BOBOWIE Z DNIA 25 listopada 2009

PRZEWODNICZĄCY RADY
Janusz Skalski

OZNACZENIA - USTALENIA PLANU

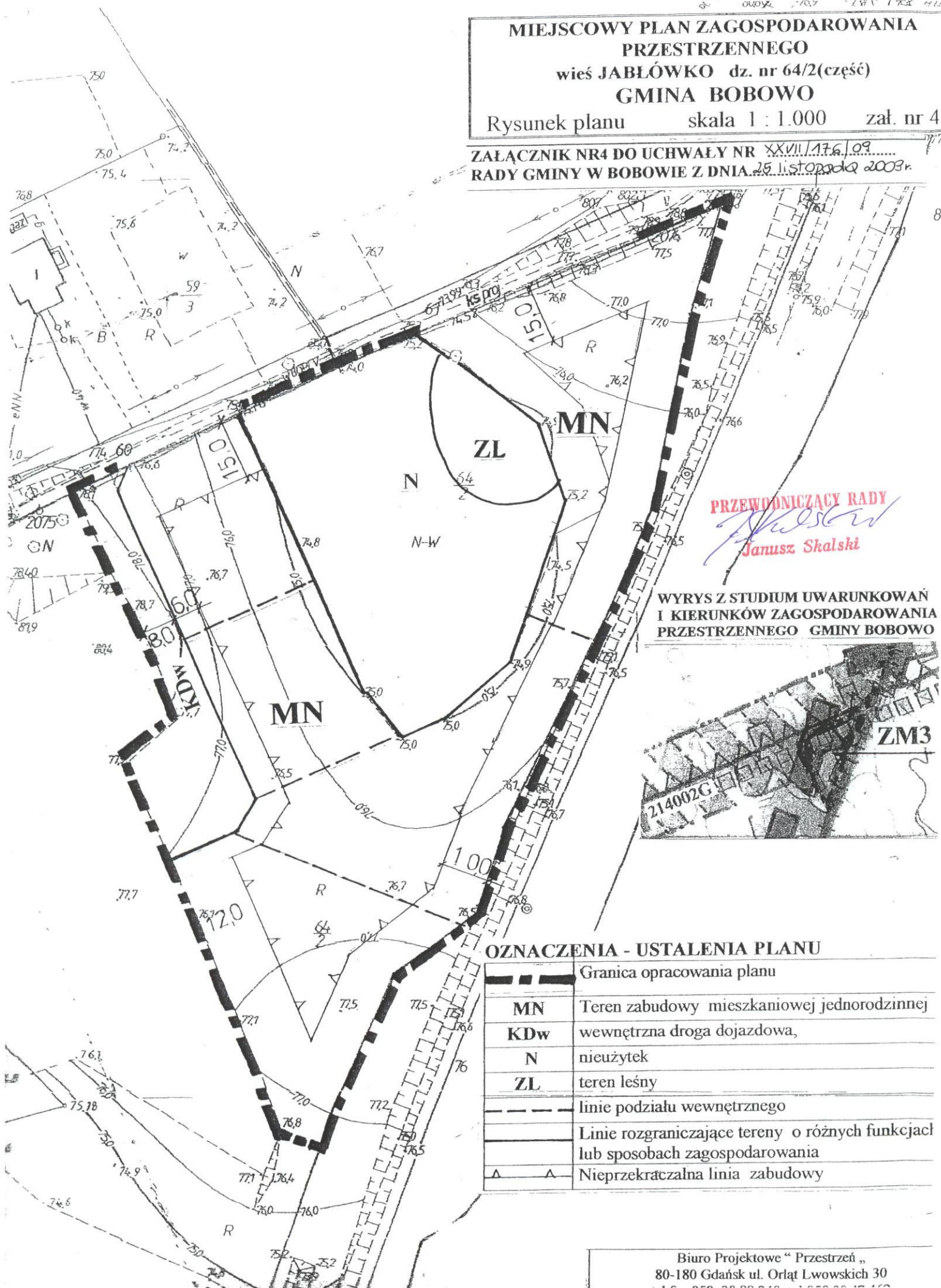
	Granica opracowania planu
MN	teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej
	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
KDw	wewnętrzna droga dojazdowa
	Linie podziału wewnętrznego



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**
wieś JABLÓWKO dz. nr 64/2 (część)
GMINA BOBOWO

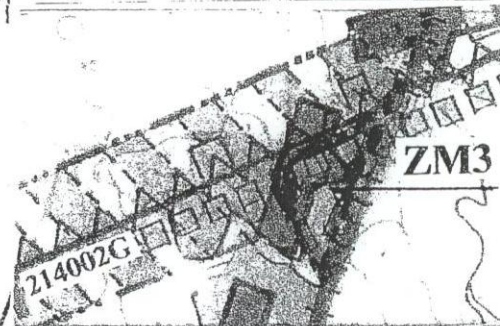
Rysunek planu skala 1 : 1.000 zał. nr 4

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXVII/176/09
RADY GMINY W BOBOWIE Z DNIA 25 listopada 2009 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Janusz Skalski
Janusz Skalski

WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWO



OZNACZENIA - USTALENIA PLANU

	Granica opracowania planu
MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KDw	wewnętrzna droga dojazdowa,
N	nieużytek
ZL	teren leśny
	linie podziału wewnętrznego
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub sposobach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

Plan finansowy z terminarzem określającym koszty zagospodarowania terenu tj. Planu Zagospodarowania Przestrzennego, wieś Bobowo działki nr 78/11 cz. i 198 cz. oraz w Jabłówku dz. nr 64/2 cz. przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny.

1. Przewiduje się wykonanie wodociągu na zabezpieczenie dostawy wody mieszkańcom w terminie do 30.12.2011 r.
2. Przewiduje się wykonanie utwardzonych dróg osiedlowych w terminie do 31.12.2015 r.
3. Realizację sieci kanalizacyjnej przewiduje się w Jabłówku dz. nr 64/2 cz. do 2011 r., oraz w Bobowie dz. nr 198 cz. do 2015 r., dz. nr 78/11 cz. do 2015 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Janusz Skalski

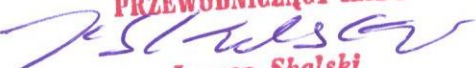
**Załącznik Nr 6
Do Uchwały Nr XXVII/176/09
Rady Gminy Bobowo
z dnia 25.11.2009 r.**

**Rozstrzygnięcie rozpatrzenia zgłoszonych uwag do wyłożonego projektu Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowo,**

Bobowo obszar nr 1 działka nr 198 cz., obszar nr 2 działka nr 78/11 cz., obszar nr 3 działka nr 78/11 cz. oraz w Jabłówku obszar nr 4 dz. nr 64/2 cz. - przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową, dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny.

Do projektu w/w Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowo wyłożonego od dnia 29.08.2009 r. do dnia 19.09.2009 r. w Urzędzie Gminy Bobowo do dnia 05.10.2009 r.

uwag nie wniesiono.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Janusz Skalski